

NAROČNIK



Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko

**POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE ZA PROJEKT
»IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA OBMOČJU
POSLOVNO OBRTNE CONE GOJAČE«**

IZVAJALEC



PARTNER



Ljubljana, julij 2016

Naslov projekta: Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje (PVO) za projekt »Izgradnja komunalne infrastrukture na območju poslovno obrtne cone Gojače«

Datum izdelave: 31. maj 2016, dopolnitve, 15. julij 2016

Naročnik: Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko
Kotnikova 5
1000 Ljubljana

Skrbnik pogodbe: mag. Andreja Štefula

Št. pogodbe: C1541-16M800008

Št. naloge: 1360-16 PVO

Soizvajalca: AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Cesta Andreja Bitenca 68
1000 Ljubljana

Matrika ZVO d.o.o.
Stegne 21c
1000 Ljubljana



Direktor: mag. Martin Žerdin

Uroš Kobe

Namestnik vodje projekta: Uroš Kobe,
univ.dipl.inž.kem.tehn.

Podizvajalca: Epi Spektrum d.o.o.
Strossmayerjeva 11
2000 Maribor

PNZ svetovanje
projektiranje d.o.o.,
Vojkova cesta 65
1000 Ljubljana

KAZALO VSEBINE

1. PODATKI O NOSILCU POSEGA IN PREDLOŽENEM POROČILU	6
1.1 NAZIV IN NAMEN POSEGA	1
1.2 PRIDOBLENI PROJEKTNI POGOJI, SOGLASJA IN DOVOLJENJA	1
1.3 PROSTORSKI AKT, KI JE PODLAGA ZA UMEŠTITEV POSEGA V PROSTOR	1
1.4 PODATKI O PRESOJI	7
2. VRSTA IN ZNAČILNOSTI POSEGA	9
2.1 LOKACIJA, VELIKOST, ZMOGLJIVOST ALI OBSEG POSEGA	9
2.2 LASTNOSTI IN OPIS POSEGA	11
2.3 OKOLJSKE ZNAČILNOSTI POSEGA	12
2.4 PREDPISI S PODROČJA VARSTVA OKOLJA ZA OBRAVNAVANI POSEG	15
<input type="checkbox"/> UREDBA O PREPREČEVANJU IN ZMANJŠEVANJU EMISIJE DELCEV IZ GRADBIŠČ (URADNI LIST RS, ŠT. 21/11)	16
2.5 VSEBINJENJE	19
3. ALTERNATIVNE REŠITVE/VARIANTE	24
4. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OKOLJA	26
4.1 UVOD	26
4.2 VODE	26
4.3 KRAJINA IN NJEN ZNAČAJ	29
4.4 KULTURNA DEDIŠČINA	29
4.5 TLA IN NJIHOVA UPORABA	30
4.6 GOZD	30
4.7 NARAVA	30
4.8 KLIMATSKI DEJAVNIKI	33
4.9 KAKOVOST ZRAKA	33
4.10 OBREMENITEV S HRUPOM	34
4.11 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE	34
4.12 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	34
4.13 VIBRACIJE	35
4.14 ODPADKI	35
4.15 ČLOVEK IN NJEGOVO ZDRAVJE	35
4.16 MATERIALNE DOBRINE	36
5. VPLIVI POSEGA	37
5.1 METODOLOGIJA IZDELAVE POROČILA	37
5.2 VPLIVI POSEGA NA OKOLJE	38
5.3 VODE	39
5.4 NARAVA	41
5.5 ODPADKI	41
5.6 KULTURNA DEDIŠČINA	42
5.7 SVETLOBNO ONESNAŽENJE	42
5.8 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	43
6. ČEZMEJNI VPLIVI	44
7. OMILITVENI UKREPI V ČASU OBRATOVANJA	45
7.1 VODE	45
7.2 KULTURNA DEDIŠČINA	45
7.3 NARAVA	45
7.4 SVETLOBNO ONESNAŽENJE	45
7.5 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	45
7.6 ODPADKI	45
8. OMILITVENI UKREPI V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTOV IN PO NJEJ	46
8.1 VODE	46
8.2 KULTURNA DEDIŠČINA	46
8.3 NARAVA	46

8.4	SVETLOBNO ONESNAŽENJE	46
8.5	ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	46
8.6	ODPADKI	46
9.	DODATNI UKREPI GLEDE NA PRIČAKOVANO CELOTNO ALI SKUPNO OBREMENITEV OKOLJA	47
10.	GLAVNE ALTERNATIVE GLEDE DRUGIH MOŽNOSTI UKREPOV	48
11.	SPREMLJANJE STANJA OKOLJA	49
12.	OPREDELITEV VPLIVNEGA OBMOČJA ZA ZDRAVJE IN PREMOŽENJE LJUDI	51
13.	SKLEPNI DEL	52
13.1	VIRI PODATKOV IN INFORMACIJ	52
13.2	OPOZORILA O CELOVITOSTI IN POMANJKLJIVOSTI POROČILA	52
13.3	GRAFIČNI PRIKAZ	53
14.	POVZETEK	54
14.1	UVOD	54
14.2	VRSTA IN ZNAČILNOST POSEGA	56
14.3	VSEBINJENJE	58
14.4	METODOLOGIJA IZDELAVE POROČILA IN VREDNOTENJE VPLIVOV	58
14.5	ALTERNATIVNE REŠITVE/VARIANTE	58
14.6	OSNOVNI PODATKI O STANJU OKOLJA	60
14.7	VPLIVI POSEGA IN PREDLOGI OMILITVENIH UKREPOV	62
14.8	VPLIVNO OBMOČJE POSEGA	63
14.9	OPOZORILA O CELOVITOSTI IN POMANJKLJIVOSTIH POROČILA	64
14.10	GRAFIČNI PRIKAZ	64
14.11	SKUPNA OCENA VPLIVA NA OKOLJE	64

Tabele

Tabela 1:	Vsebinjenje po posameznih področjih	19
Tabela 2:	Uspešnost čiščenja ČN Gojače (KSDA 1, 2016)	28
Tabela 3:	Tabela ocen vplivov posega in posledic na okolje	38
Tabela 4:	Režim v EPO Dolina Vipave (ID območja: 92500) in Trnovsko gozd in Nanos (ID območja: 51300) na širšem območju projekta	41

Slike

Slika 1:	Prikaz območja poslovno obrtne cone »Gojače«na topografski karti (Boson, 2015).....	9
Slika 2:	Poslovno obrtna cona Gojače (Fotografirano iz južne smeri proti severni; Matrika ZVO d.o.o., marec 2016).....	10
Slika 3:	Poslovno obrtna cona Gojače (Fotografirano iz vzhodne smeri proti zahodni; Matrika ZVO d.o.o., marec 2016).....	10
Slika 4:	Os potoka Perilo in poslovno obrtna cona Gojače (Atlas okolja, maj 2016).....	26
Slika 5:	Iztok iz čistilne naprave v potok Perilo (Matrika ZVO d.o.o., 2016)	27
Slika 6:	Čistilna naprava Gojače na skrajnem jugozahodu poslovno obrtne cone (Matrika ZVO d.o.o., 2016).....	29
Slika 7:	Kulturna dediščina na območju posega in širše (Boson, 2015)	30
Slika 8:	Lokacije poslovno obrtne cone in varovanih območij (NV Atlas, 2016)	31
Slika 9	Naravovarstvena območja na širšem območju posega (Boson, 2015).....	33
Slika 10:	Primer transformatorske postaje in elementa javne razsvetljave na območju poslovno obrtne cone Gojače (Matrika ZVO, 2016)	35
Slika 11:	Prikaz poslovno obrtne cone Gojače oz. območja posega na DOF (Atlas okolja, 2016)	54
Slika 12:	Severni del poslovno obrtne cone Gojače. V ozadju vas Gojače. (Matrika ZVO d.o.o., maj 2016).....	58

Priloge

1. Grafični prikaz investicije
2. Pregledna karta okoljskih omejitev
3. Dodatek za varovana območja

1. PODATKI O NOSILCU POSEGA IN PREDLOŽENEM POROČILU

Soizvajalca:	AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Cesta Andreja Bitenca 68 1000 Ljubljana	Matrika ZVO d.o.o. Stegne 21c 1000 Ljubljana
---------------------	---	--

Namestnik vodje projekta:	Uroš Kobe, univ.dipl.inž.kem.tehn.
----------------------------------	------------------------------------

Podizvajalca:	Epi Spektrum d.o.o. Strossmayerjeva 11 2000 Maribor
----------------------	---

PNZ svetovanje
projektiranje d.o.o.,
Vojkova cesta 65
1000 Ljubljana

Osebe, ki so sodelovale pri izdelavi poročila ali njegovih delov

Vodja naloge:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn.
----------------------	--

Kakovost in količina površinske in podzemne vode:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Andrej Bogataj, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o.
--	---

Klimatski dejavniki:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
-----------------------------	--

Krajina in njen značaj:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
--------------------------------	---

Kulturna dediščina:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
----------------------------	---

Tla:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
-------------	--

Gozd:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
--------------	--

Narava:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
----------------	--

Kakovost zraka:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Obremenitev s hrupom:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Svetlobno onesnaževanje:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Elektromagnetno sevanje:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Vibracije:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Odpadki:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Človek in njegovo zdravje:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Tehnična podpora pri pregledu projektne dokumentacije in izvedenih del:	Igor Trdin, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o.

1.1 Naziv in namen posega

Naziv projekta: Poslovno obrtna cona Gojače.

V okviru posega se je uredilo 1420 m povezovalnih cest, 1293 m kanalizacije za odvajanje odpadne padavinske vode, 1361 m kanalizacije za odvajanje odpadne komunalne vode, čistilna naprava kapacitete 400 populacijskih enot (PE), 1194 m vodovodnega omrežja in 2000 m električnega ter telekomunikacijskega omrežja (Upravna enota Ajdovščina, 2007).

Nosilec projekta je Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba nosilca projekta je g. Marjan Poljšak, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

1.2 Pridobljeni projektni pogoji, soglasja in dovoljenja

Gradbena dovoljenja:

- Upravna enota Ajdovščina, Gradbeno dovoljenje št. 351-101/2007-7-P, z dne 2.8.2007
- Upravna enota Ajdovščina, Sprememba gradbenega dovoljenja št. 351-1984/2008-4-P z dne 24.4.2008

1.3 Prostorski akt, ki je podlaga za umestitev posega v prostor

Na območju gradnje komunalne in cestne infrastrukture so leta 2007 veljali naslednji prostorski akti:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Ur.l. RS, št. 96/2004)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno obrtno cono Gojače (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05, 92/05, 35/06)

Podajamo bistven člen Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Ur.l. RS, št. 96/2004), ki je omogočil spremembo namenske rabe območja cone.

20. člen (Opis sprememb za urbanizacijo po naseljih)

Nove površine poselitvenih območij, kjer se bo gradnja urejala z lokacijskimi načrti, so, razen izjemnih posegov, ki jih bo predhodno potrdil občinski svet, naslednje:

Gojače

- območje pod vasjo z oznako GO2, obrtno proizvodna cona,
- območje pod vasjo z oznako GO3, obrtno proizvodna cona,
- območje pod vasjo z oznako GOSE1, obrtno proizvodna cona.

V nadaljevanju navajamo zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta (povzeto po lokacijskem načrtu).

II UREDITVENO OBMOČJE

5. člen

Predmet lokacijskega načrta je ureditev območja, ki se nahaja v občini Ajdovščina na površini med naseljema Selo in Gojače, in sicer med hitro cesto H4 Ajdovščina-Selo in lokalno cesto Črniče-Vrtovin.

6. člen

Meja lokacijskega načrta je povzeta iz digitalnega izseka družbenega prostorskega plana občine Ajdovščina in poteka tako, da vključuje celotno poselitveno območje na tem prostoru, torej poteka po zunanjih mejah prostorskih enot GO2, GO3, GOSE1 in po robu poselitvenega območja, določenega v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03). Potek meje je razviden iz risbe št.

1.3 z naslovom »Načrt namenske rabe prostora – meja ureditvenega območja in zazidalne enote«, ki je predstavljena v kartografskem delu lokacijskega načrta.

Seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje območja:

– k.o. Gojače: 620, 621, 623, 630, 632, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 651, 652, 656, 691, 693, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 704, 721, 722, 723, 724, 728, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 739, 742, 754, 757, 770, 772, 773, 774, 776, 624/1, 624/10, 624/3, 624/6, 624/7, 624/9, 626/1, 626/3, 626/4, 626/5, 626/6, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 628/1, 628/2, 631/2, 631/3, 633/1, 633/2, 650/2, 650/3, 650/4, 653/1, 653/2, 654/1, 654/2, 654/3, 655/1, 655/2, 655/3, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 689/1, 689/2, 689/3, 689/4, 689/5, 695/1, 695/2, 720/1, 720/3, 720/4, 725/1, 725/2, 730/1, 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6, 738/7, 738/8, 738/9, 740/1, 740/2, 741/1, 741/2, 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 743/6, 744/2, 748/1, 748/2, 748/3, 750/1, 750/2, 751/1, 751/2, 752/1, 752/2, 752/4, 753/1, 753/2, 756/1, 756/2, 758/1, 758/2, 758/4, 760/1, 760/2, 760/4, 761/1, 761/2, 761/3, 762/2, 763/1, 763/2, 763/3, 765/2, 765/4, 766/1, 766/2, 766/3, 767/2, 768/1, 768/2, 769/1, 769/2, 769/3, 771/1, 1493/1, 1493/3, 1493/4, 1493/5, 1493/6, 1493/7, 1493/8, 1494/1, 1494/2, 1494/3,

– k.o. Selo: 35/1, 35/5, 35/7, 37/1, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/15, 37/19, 37/2.

Površina območja znaša 17.2 ha.

7. člen (zazidalne enote)

Ureditveno območje je razdeljeno na 38 enot.

III UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

8. člen (funkcije zazidalnih enot)

(1) Celotno ureditveno območje je namenjeno ureditvi poslovno obrtne cone, v kateri se bodo gradili objekti, namenjeni za proizvodne in storitvene dejavnosti s spremljajočimi ureditvami.

(2) Zazidalna enota št. 25 je zazidljiva ob pogojih ustanove za varstvo arheoloških območij.

(3) Zazidalna enota št. 18 je namenjena izgradnji centralne čistilne naprave za potrebe ureditvenega območja in naselij Gojače ter Malovše.

(4) Zazidalna enota št. 38, ki predstavlja območje, ki se prične v zahodnem delu v oddaljenosti 20 m in v vzhodnem delu v oddaljenosti 10 m, oboje na južni strani osi nadzemnega visokonapetostnega električnega voda in sega do severne meje ureditvenega območja, se nameni obstoječi rabi oziroma rabi, ki jo določajo prostorsko ureditvenimi pogoji za to območje. Posegi v to območje se morajo izvajati v skladu s prostorsko ureditvenimi pogoji oziroma v skladu s prostorskim redom po njegovem sprejetju.

(5) Preostalih 35 zazidalnih enot je namenjeno izgradnji poslovnih in/ali obrtnih objektov s spremljajočo infrastrukturo.

(6) V zazidalnih enotah št. 7, 8 in 12 se že nahajajo objekti, namenjeni dejavnosti, ki sodi v to cono. Dodatna pozidave v teh enotah mora ohranjati osnovno funkcijo poslovno obrtne cone.

(7) Površine med posameznimi enotami so namenjene ureditvi javne komunalne infrastrukture.

9. člen (pogoji za razporeditev objektov)

(1) Objekti se lahko približajo parcelni meji največ do gradbene meje. Potek gradbenih meja je predstavljen v kartografskem delu lokacijskega načrta. Odmik od gradbene meje, ki poteka vzdolž javne površine, znaša 6 oziroma 10 m. Odmik od gradbene meje, ki varuje rezervat za cestne priključke, je od 2 do 10 m.

(2) Zazidalne enote od št. 13 do 16 imajo v južnem delu določeno gradbeno črto, ki poteka po gradbeni meji in določa obvezno postavitve južne fasade objekta.

(3) Približevanje objektov sosednjim parcelnim mejam na odmik, ki je manjši od 2 m, je potrebo uskladiti s soglasjem sosedov, požarno varnostnimi predpisi in higiensko tehničnimi normativi.

(4) Na površinah ob parcelnih mejah in med parcelnimi mejami ter gradbenimi črtami ali gradbenimi mejami, se dovoli parterna ureditev brez objektov visokogradnje.

(5) Višinska postavitve objekta in zunanje ureditve mora upoštevati nivoletno javne ceste, reliefne danosti in odnos do sosednjih zazidalnih enot. Višinske razlike je v čim večji meri reševati z etažno zasnovo objektov ter brežinami.

(6) Zunanje površine okrog objektov v posameznih zazidalnih enotah so namenjene ureditvi prometnih površin za dovoz, manipulacijo, obračanje vozil in parkiranje. V okviru prometnih površin se lahko predvidi tudi stojno mesto za gasilska vozila (7 x 12 m), kolikor se takšen plato ne nahaja v bližini v okviru javnih površin. Poleg prometnih površin zunanja površina vključuje še manipulativna dvorišča, deponije, ki jih zahteva dejavnost, ter zelene površine.

11. člen (enostavni objekti)

Gradnja enostavnih objektov se izvaja v skladu z določili občinskih odlokov, zakonov in drugih predpisov. Tovrstna gradnja je dopuščena samo znotraj črte gradbene meje.

12. člen (javne površine)

- (1) Javne površine se uredijo na podlagi projektne dokumentacije, ki bo določila ureditev vseh javnih površin.
- (2) Javne površine so sestavljene iz infrastrukturnih hodnikov z razširitvami za lokacije ostalih infrastrukturnih objektov. Osnovni prerez infrastrukturnega hodnika se sestoji iz asfaltnega cestišča v širini 6 m in obojestranskega pasu v skupni širini 4,0 m. Obojestranski pas omogoča izvedbo pločnika, javne razsvetljave, kolesarskih poti, zelenice, drevoreda, podpornih zidov ceste, ter brežine.
- (3) Na razširitvah ob hodnikih se na treh lokacijah postavijo objekti javne infrastrukture. Prva lokacija na vhodu v cono je namenjena ureditvi zbiralnika ločenih frakcij komunalnih odpadkov in lokaciji postavitvenega mesta za gasilska vozila. Druga in tretja razširitev ob zazidalni enoti št. 25 in nasproti zazidalne enote št. 31, sta namenjeni rezervatu za zbiralnik ločenih frakcij in transformatorski postaji. Četrta razširitev ob zazidalni enoti št. 10 je namenjena transformatorski postaji. Poleg površin za zbiralnico ločenih frakcij bo utrjen prostor, namenjen postavitvi dveh zabojnikov (5 m³) za zbiranje kartonske embalaže, oziroma za rezervo.

13. člen (zelenne površine)

- (1) Vz dolž notranjega cestnega omrežja se zasadi drevored z drevesi vrste *Tilia cordata* Mill. (Lipovec).
- (2) Na zelenih površinah je dovoljena saditev samo avtohtonega rastlinstva.

IV. REŠITVE PROMETNE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

14. člen (območje urejanja)

Vsa javna komunalna infrastruktura se izvede na javnih površinah.

15. člen (ceste)

- (1) V skladu s potrebami se izvede rekonstrukcija cestnega priključka na regionalno cesto II. reda št. 444 Log–Ajdoščina–Selo na odseku 346 Ajdoščina–Selo v km 8+400 desno. Priključek bo potrebno preurediti, tako da bo omogočal varno vključevanje tovornih vozil.
- (2) Zgradi se notranje cestno omrežje. Širina cestišča znaša 6,0 m. Cestišče se asfaltira.
- (3) Javno cestno omrežje vodi do vseh zazidalnih enot. Vsaka zazidalna enota se obvezno priključuje na javno cestno omrežje.
- (4) Obstoječa javna pot skozi ureditveno območje služi samo dostavi k obstoječim objektom in povezavi med ureditvenim območjem in Gojačami za potrebe lokalnega dovoza.
- (5) Vse prometne površine morajo biti označene z ustrezno vertikalno in horizontalno signalizacijo.

16. člen (mirujoči promet)

- (1) Parkirne površine se uredijo znotraj zazidalnih enot.
- (2) Dopustna je ureditev površin za vzdolžno parkiranje na javni površini vzdolž notranjih cest v coni.
- (3) Parkiranje na javnih cestnih površinah ni dovoljeno.

17. člen (elektrika)

- (1) Cona se opremi z električnim visoko in nizko napetostnim omrežjem.
- (2) Napajanje cone se zagotovi s priključitvijo na obstoječi visokonapetostni daljnovod, ki poteka v zgornjem delu območja.
- (3) Zagotovi se ustrezna kapaciteta priključne moči.

- (4) Postavijo se tri transformatorske postaje.
- (5) Celotno električno omrežje se izvede v podzemni kabelski kanalizaciji.
- (6) Obvezna je priključitev vseh uporabnikov na javno električno omrežje.

18. člen (javna razsvetljava)

- (1) Izvede se javna razsvetljava, ki bo zagotavljala najmanj 1 lux osvetljenosti javnih površin.
- (2) Svetila javne razsvetljave se namestijo na prosto stoječih drogovi.
- (3) Uporabijo se svetilna telesa z usmerjeno svetlobo, omejeno na talno javno površino.

19. člen (padavinska kanalizacija)«¹

- (1) Izvede se ločen kanalizacijski sistem.
- (2) Padavinske vode s strešin in utrjenih zunanjih površin se vodijo v ustrezno ponikovalnico, ki se zgradi znotraj posamezne zazidalne enote. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja predvidenih vodnih količin mora biti računsko dokazana.
- (3) Padavinske vode s strešin in utrjenih zunanjih površin tistih zazidalnih enot, kjer zemljišče ne omogoča ponikanja, se odvajajo v javno padavinsko kanalizacijo.
- (4) Padavinske vode z utrjenih zunanjih površin se predhodno očistijo v ustreznem separatorju in usedalniku, če to zahtevajo predpisi.
- (5) Padavinske vode z javnih površin se odvajajo v javno padavinsko kanalizacijo, ki se odvaja v potok Perilo. Te vode se ustrezno očistijo, če to zahtevajo predpisi.
- (6) Dopustna je izvedba prelivov iz posameznih ponikovalnic s priključitvijo na javno padavinsko kanalizacijo.
- (7) Odvod padavinskih voda s površine zbiralnice ločenih frakcij se vodi preko talnega sifona v javno komunalno kanalizacijo.
- (8) Padavinske vode iz utrjenih površin posamezne zazidalne enote se ne smejo zlivati na sosednja zemljišča, oziroma na javno cesto.«

»20. člen (komunalna kanalizacija)

- (1) Ureditveno območje bo opremljeno z javno kanalizacijo.
- (2) Obvezno je priključevanje na javno kanalizacijo za vse komunalne odplake objektov v območju poslovno obrtne cone po izgradnji centralne čistilne naprave.
- (3) Priključevanje tehnoloških odplak na javno kanalizacijo je mogoče samo s soglasjem upravljalca javnega kanalizacijskega sistema.
- (4) Priključevanje zasebnih komunalnih kanalizacij se bo izvajalo v skladu s pogoji upravljalca sistema.
- (5) V najnižjem delu ureditvenega območja (zazidalna enota št. 18) se zgradi centralna čistilna naprava z vgrajeno zmogljivostjo za predvidene potrebe poslovno obrtne cone in vasi Gojače ter Malovše.
- (6) Zasnova in lokacija čistilne naprave mora omogočati povečanje zmogljivosti v primeru povečanja števila populacijskih enot.
- (7) Parcialno reševanje odvodnje odpadnih voda preko individualnih izpustov v tla ali v potok znotraj območja lokacijskega načrta ni dovoljeno.
- (8) Do izgradnje centralne čistilne naprave se komunalne odplake odvajajo v individualne ali skupinske greznice na izpraznjevanje.
- (9) Do izgradnje centralne čistilne naprave je pogoj za gradnjo objektov v coni sklenitev pogodbe med investitorji in Občino Ajdovščina, v kateri se določi obveznost in pogoji priključitve na javno kanalizacijo.
- (10) Za gradnjo centralne čistilne naprave in iztočnega objekta odpadnih vod v potok s spremljajočimi ureditvami, bo potrebno pridobiti vodno soglasje na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (11) Projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnje na območju lokacijskega načrta morajo vsebovati vse rešitve odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi izračuni, detajli in definiranim tipom posameznih elementov (peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj, čistilna naprava ...).«

21. člen (vodovod)

¹ V 19. In 20. členu odloka so se z zakonsko veljavnim izrazoslovjem nadomestili termini za meteorno in fekalno kanalizacijo. Sedaj padavinska oz komunalna kanalizacija.

- (1) Zgradi se vodovodno omrežje s priključitvijo na obstoječi vodovod, ki poteka skozi območje. Obstoječi vodovod se ustrezno adaptira.
- (2) Vse zazidalne enote bodo imele priključek na javno vodovodno omrežje.
- (3) Dogradi se črpališče vodovoda.
- (4) Zgradi se vodohran, ki bo lociran izven ureditvenega območja. Lokacija bo na takšni višini, da bo omogočena priključitev naselij Malovše in Gojače na Hubeljski vodovod.

22. člen (hidrantno omrežje)

- (1) Celotno ureditveno območje se opremi s hidrantnim omrežjem, ki se locira vzdolž notranjega cestnega omrežja.
- (2) V skladu z zahtevami požarne varnosti za posamezne dejavnosti v objektih se postavi še dodatne hidrante v okvirih zasebnih površin in znotraj objektov.

23. člen (telekomunikacije)

- (1) Ureditveno območje se opremi s telefonskim omrežjem in kabelsko TV.
- (2) Izvedba telefonskega omrežja je izključno v podzemni kabelski kanalizaciji.

24. člen (komunalni odpadki)

- (1) Zbiranje komunalnih odpadkov je obvezno po ločenih frakcijah.
- (2) Zbiranje komunalnih odpadkov se vrši v okviru zbiralnic ločenih frakcij.
- (3) V prvi fazi se postavi eno zbiralnico ločenih frakcij.
- (4) Rezervirajo se dve rezervni lokaciji za zbiralnice, za primer povečanih potreb po izgradnji območja.
- (5) Zbiralnica ločenih frakcij obsega omejen tipiziran plato za zabojnike ter utrjen plato za postavitev dveh 5 m³ zabojnikov.
- (6) Ločene frakcije obsegajo: papir, steklo, plastiko ter ostale komunalne odpadke.
- (7) V primeru večjih količin odpadkov mora imeti vsaka zazidalna enota urejeno svoje lastno zbirno mesto (dopustna so združevanja za več enot na podlagi dogovora).
- (8) Zbiranje tehnoloških odpadkov mora biti urejeno v skladu z zahtevami posamezne tehnologije in predpisov.
- (9) Način ravnanja s tehnološkimi odpadki dogovorita izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in investitor s pogodbo, na podlagi odloka, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki. V pogodbi se dogovorita, kateri odpadki in v kakšnih količinah lahko gredo v javne zbiralnike in za katere odpadke mora investitor poskrbeti v okviru zbirnega mesta na svoji parceli.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

25. člen (varstvo ozračja)

- (1) Za ogrevanje objektov je dovoljeno uporabljati samo ogrevala z visokim izkoristkom, to je nad 85%.
- (2) Za ogrevanje objektov se lahko koristi biomasa, plin ali lahko kurilno olje. Za manjše uporabnike se lahko koristi tudi električna energija.
- (3) Prepovedano je kurjenje na prostem.

26. člen (varstvo okolja)

- (1) Na zunanjih površina je dovoljena saditev samo avtohtonega rastlinstva.
- (2) Večje višinske razlike med posameznimi zazidalnimi enotami (nad 2 m) je potrebno reševati z brežinami oziroma kombinacijo brežine in podpornih zidov (višine do 1 m).
- (3) Na zunanjih površinah se lahko koristijo samo takšne svetilke, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Dovoljena je uporaba žarnic s čim manjšim deležev ultravijolične svetlobe. Sistem osvetljevanja deluje tako, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči.

27. člen (varstvo pred hrupom)

Upoštevajo se pogoji iz veljavne zakonodaje.

28. člen (varstvo kulturne dediščine)

V delu območja, to je na parcelnih številkah 724, 731, 732, 733 in 734 k.o. Gojače, je potrebno izvesti predhodno arheološko kontrolno sondiranje pred vsakršnim urejanjem ali pred spreminjevalnim posegom. V tem območju je zahtevan spremljevalni arheološki nadzor izkopov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

29. člen (varstvo pred požarom)

- (1) Celotno ureditveno območje bo opremljeno s hidrantnim omrežjem.
- (2) V okviru javne površine bo urejeno postavitveno mesto za gasilska vozila.
- (3) Znotraj posameznih zazidalnih enot je potrebno predvideti postavitvena mesta za gasilska vozila v primeru, da takšno mesto ni predvideno v okviru bližnjih javnih površin in v primeru, da to zahtevajo predpisi.
- (4) Javno cestno omrežje bo služilo kot intervencijska pot.
- (5) Intervencijske poti so istočasno namenjene tudi za umik ljudi in premoženja.
- (6) Z izgradnjo posameznih objektov je potrebno zagotoviti dostop z intervencijskimi vozili vsaj z dveh strani objekta. V primeru, da je dostopna pot samo z ene strani objekta, objekt ne sme biti globlji od 20 do 25 m. Če je dostop z dveh strani, globina objektov ne sme znašati preko 50 m.

30. člen (varstvo pred drugimi nesrečami)

- (1) V celotnem ureditvenem območju, razen v skrajnem zahodnem delu, veljajo običajni ukrepi za preprečevanje erozije.
- (2) V skrajnem zahodnem delu ureditvenega območja veljajo zahtevni ukrepi za preprečevanje erozije.
- (3) Situacija erozijskih con je predstavljena v risbi z naslovom »Raba in omejitve« v Strokovnih podlagah, ki so priloga k lokacijskemu načrtu.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

31. člen

- (1) Etapnost izvedbe je predstavljena v risbi št. 3.10 z naslovom »Etapnost izvedbe« v lokacijskem načrtu.
- (2) Pred začetkom nove parcelacije je potrebno uskladiti zemljiški kataster.
- (3) Pred začetkom pozidave posamezne zazidalne enote je potrebno izvesti novo parcelacijo v skladu z lokacijskim načrtom in izvesti javno komunalno infrastrukturo s priključki do posamezne enote.
- (4) Dovoljena je pozidava zazidalnih enot od št. 1 do št. 17 pred dograditvijo vodovodnega črpališča.
- (5) Dopustna je izvedba celotne javne komunalne infrastrukture v eni fazi, kateri sledi pozidava zazidalnih enot.
- (6) Dopusten je začetek pozidave posameznih enot istočasno z gradnjo infrastrukture; pred začetkom uporabe objektov mora biti izvedba infrastrukture zaključena, to mora biti tudi pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja.
- (7) V primeru fazne izvedbe javne infrastrukture, mora biti delna izvedba usklajena z zasnovo omrežja javne komunalne infrastrukture celotnega območja in dimenzionirana glede na potrebe celotnega območja.
- (8) Za tiste zazidalne enote, kjer je podana možnost gradnje pred izgradnjo javne čistilne naprave, je za izdajo gradbenega dovoljenja potrebna predhodna sklenitev pogodbe z upravljavcem, v kateri se določi obveznost in pogoji priključitve na javno kanalizacijo.
- (9) Občina Ajdovščina zagotovi izgradnjo javnih cestnih površin z padavinsko kanalizacijo, omrežje vodovoda in omrežje električnih vodov znotraj ureditvenega območja. Izgradnja ostale javne infrastrukture se izvede v skladu s finančnimi možnostmi Občine Ajdovščina.

VIII. DOPUSTNA ODSTOPANJA

32. člen

- (1) Dopustna so odstopanja pri delitvi na posamezne zazidalne enote glede združevanj več posameznih enot, delitve ene v več manjših, oziroma združevanja več enot v novo razporeditev. Pri tem se ne smejo spremeniti

pogoji in možnosti priključevanja na javno infrastrukturo. Prav tako se ne sme spremeniti osnovna geometrija pozidave.

(2) Dopustna je ukinitve gradbenih črt vzdolž rezervnih cestnih povezav in priključkov, če se izkaže, da dejanski in predvideni prometni tokovi ne potrebujejo teh povezav.

(3) Dopustna je izgradnja dodatnih notranjih prometnih povezav, ki pa ne more biti v breme Občine Ajdovščina.

(4) Občina Ajdovščina lahko z investitorji dogovori tudi drugačni vrstni red izgradnje in dogovorjene obveznosti sklene s pogodbo.

(5) Tovrstna odstopanja so sprejemljiva samo na podlagi sklepa občinskega sveta.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

33. člen

Investitor in izvajalec morata poleg urbanističnih in arhitektonskih pogojev upoštevati tudi določila in pogoje upravljalcev komunalnih naprav in drugih urejevalcev prostora.

34. člen

Investitor objektov visokih gradenj mora poskrbeti, da se v skladu s predpisi opravijo predhodne geološke raziskave o geomehanskih lastnostih tal, in v skladu z rezultati teh raziskav izvesti vse potrebne ukrepe za varno gradnjo.

35. člen (obveznost občine)

Občina je obvezna:

- pridobiti zemljišča za javne potrebe,
- izvesti javno komunalno infrastrukturo,
- izvajati nadzor nad skladnostjo izvedenih posegov z lokacijskim načrtom.

X. PREHODNE KONČNE DOLOČBE

36. člen

Lokacijski načrt preneha veljati, ko je izveden.

37. člen

Dokler se ne izvedejo ureditve, ki jih predvideva lokacijski načrt, se na površinah ureditvenega območja ohranja obstoječa raba in dejavnosti. Dopustna je izvedba predhodnih gradbenih del (odstranitev vegetacije, planiranje terena ...).

1.4 Podatki o presoji

Direktiva o presoji vplivov na okolje je bila od leta 2004 do 2013 v Sloveniji implementirana s sprejemom Zakona o varstvu okolje in podzakonskimi akti. Zakonodajna rešitev je temeljila na sistemu pragov. V času implementacije direktive je v Evropski uniji prišlo do pravne prakse, kjer je Evropsko sodišče ugotovilo, da sistem pragov ni zadosten za doseganje njenih ciljev. Evropska komisija je opozorila vse države članice, da je nujno spremeniti zakonodajo tako, da se uvede predhodni postopek od primera do primera, kjer se za projekte oz. posege v okolje na podlagi meril iz Priloge III direktive ugotovi, ali gre za verjetno pomembne vplive na okolje in da se o tem izda odločitev pristojnega okoljskega organa, zoper katero je predvideno pravno varstvo. Slovenija je to določbo implementirala kot zadnja v Evropski uniji, saj ni želela uvesti novega administrativnega postopka. Evropska komisija je zato sprožila preiskavo proti Republiki Sloveniji in poudarila predhodni postopek ter izdala obrazloženo mnenje. Hkrati je posredovala več opominov organu upravljanja za strukturne in Kohezijski sklad v Republiki Sloveniji ter zahtevala sanacijske ukrepe na osnovi kontrolnega pregleda in predhodne ocene projektov programskega obdobja 2007-2013, ki ne dosegajo pragov po nacionalni Uredbi o presoji vplivov na okolje.

V konkretnem primeru komunalnega opremljanja poslovno obrtne cone Gojače gre za poseg iz Priloge II Direktiva 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje in sicer:

10. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI

- (a) Projekti za gradnjo industrijskih con;
- (b) urbanistični projekti, vključno s projekti za gradnjo nakupovalnih središč in parkirišč.

Glede na Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14) je za poseg izvedba postopka presoje vplivov na okolje obvezna, saj gre za poseg iz 2. člena in sicer-Priloga 1:

- G.I.1 Posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha.
- G.I.2 Posegi, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha.

Prav tako gre za poseg iz 3. člena uredbe in sicer-Priloga 1:

- E.I.11 Objekti za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda, komunalnih odpadnih voda skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali s padavinskimi vodami (kanalizacija) z dolžino vodov nad 500 m, razen priključkov
- G.II.5 Izvajanje zemeljskih del, ki se ne izvajajo pri gradnji drugih objektov iz te uredbe, na površini vsaj 1 ha, če se s tem teren pogloblja ali zvišuje za najmanj 2 m.

Za presojo vplivov na varovana območja je izdelan t.i. Dodatek k PVO po Zakonu o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04–uradno prečiščeno besedilo, 61/06–ZDru-1, 8/10–ZSKZ-B in 46/14) ter Pravilniku o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Poseg ni bil presojan v postopku(ih) celovite presoje vplivov na okolje za prostorsko načrtovanje.

2. VRSTA IN ZNAČILNOSTI POSEGA

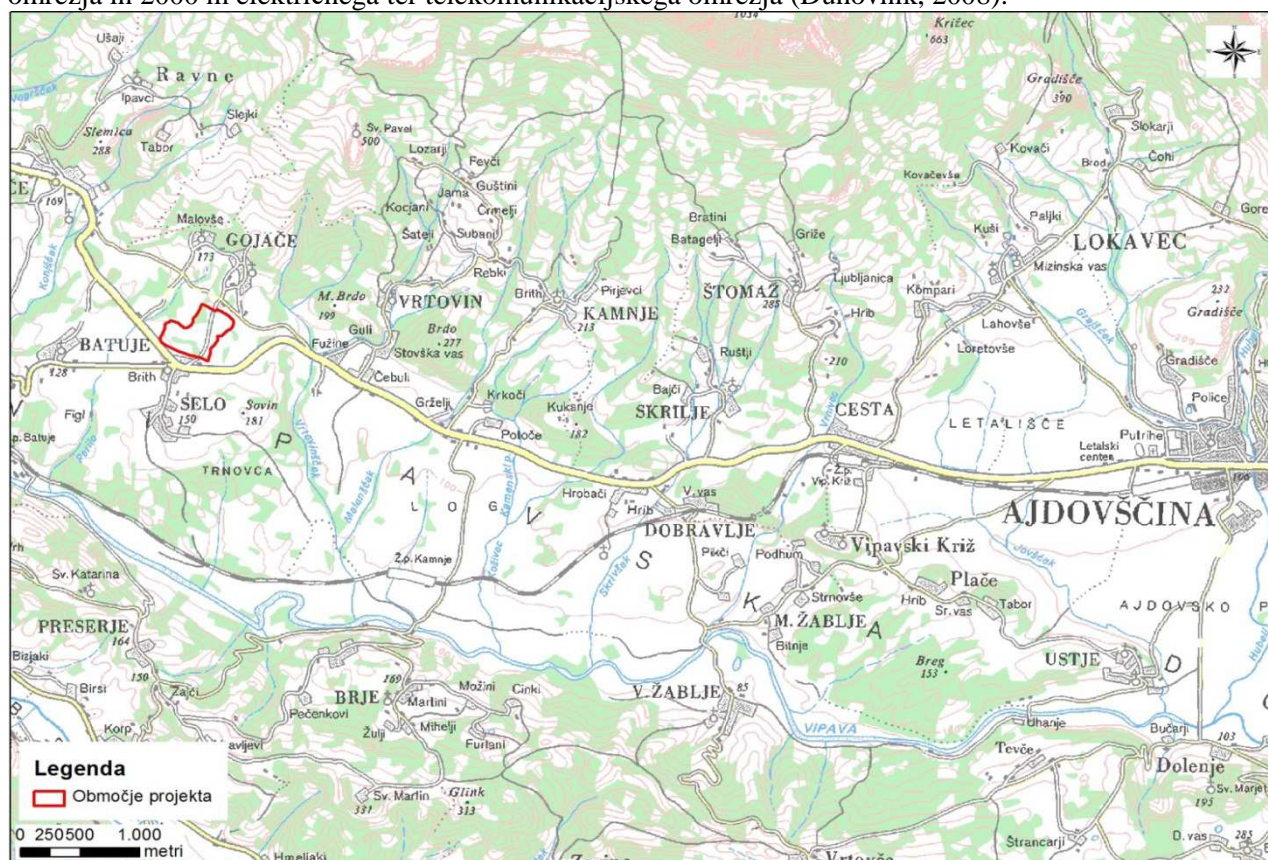
2.1 Lokacija, velikost, zmogljivost ali obseg posega

Obrtno poslovna cona Gojače leži med hitro cesto Razdrto – Vrtojba na južni strani in vasjo Gojače na severni strani. Iz vzhodne in zahodne smeri cono obdajajo pretežno obdelane kmetijske površine. V neposredni bližini cone sta tudi vasi Batuje in Selo, vse občina Ajdovščina.

Območje poslovne obrtne cone je bilo do leta 2004 opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč, s spremembo prostorskega plana (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Ur.l. RS, št. 96/2004) in sprejetjem lokacijskega načrta (Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno obrtno cono Gojače (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05, 92/05, 35/06) pa so se le-ta preategorizirala v zazidljiva, v sklopu lokacijskega načrta pa so se opredelila podrobnejša načela izrabe prostora na tem območju. Med gradnjo hitre ceste Razdrto - Vrtojba je bila na južnem delu sedanje cone deponija gradbenih odpadkov. Po odstranitvi deponije se kmetijska raba ni več vzpostavila. Območje poslovno obrtne cone je razdeljeno na 38 funkcionalnih enot.

S projektom se je izgradila komunalna infrastruktura in povezovalne ceste na območju poslovne obrtne cone Gojače. Projekt je zajemal gradnjo komunalne infrastrukture za odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, čistilne naprave, vodovodnega omrežja in električnega ter telekomunikacijskega omrežja.

Komunalno se je opremila poslovno obrtna cona površine 10 ha. Izvedlo se je 1420 m povezovalnih cest, 1293 m kanalizacije za odvajanje padavinskih odpadnih voda, 1361 m kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih voda, čistilna naprava kapacitete 400 populacijskih ekvivalentov (PE), 1194 m vodovodnega omrežja in 2000 m električnega ter telekomunikacijskega omrežja (Duhovnik, 2008).



Slika 1: Prikaz območja poslovno obrtne cone »Gojače« na topografski karti (Boson, 2015)



Slika 2: Poslovno obrtna cona Gojače (Fotografirano iz južne smeri proti severni; Matrika ZVO d.o.o., marec 2016)



Slika 3: Poslovno obrtna cona Gojače (Fotografirano iz vzhodne smeri proti zahodni; Matrika ZVO d.o.o., marec 2016)

2.2 Lastnosti in opis posega

Podatki o posegu so povzeti projekta izvedbenih del (tehnična poročila) (Duhovnik, 2008), za posamezne vrste gradbenih konstrukcij ter električnih inštalacij in električne opreme: cestna infrastruktura, vodovodno omrežje, odpadne vode, telekomunikacijsko omrežje, elektrokabelska kanalizacija s transformatorsko postajo, javna razsvetljava.

Povzetek tehničnega poročila načrta električnih inštalacij in električne opreme v coni:

SN priključek:

Za napajanje novih predvidenih transformatorskih postaj v poslovno obrtni coni Gojače, se je zgradilo nov SN napajalni kablovod, ki povezuje vse tri transformatorske postaje.

NN priključek:

Zagotovil se je priklop obstoječih objektov in čistilne naprave.

TP-transformatorska postaja:

Na obravnavanem območju se je zgradilo tri (3) nove transformatorske postaje z oznakami Gojače 1, Gojače 2 in Gojače 3. Vse tri transformatorske postaje so enake tako po moči (2x1000 kVA), kot tudi po izvedbi. Izvedene so bile betonske transformatorske postaje skupnih dimenzij 4,82 x 4,10 x 3,85 m (Duhovnik, 2008).

Posamezno transformatorsko postajo sestavljajo naslednji deli:

- Visokonapetostni del 20 kV
- Transformacija 2070, 4 kV
- Niskonapetostni del 0,4/0,231 kV

Cestna razsvetljava:

Za osvetlitev cest v poslovno obrtni coni se je zgradila cestna razsvetljava. Izbrali so se tipski drogovi in temelji. Drogovi so se postavili na temeljne vijake v nerjaveči izvedbi, ki so vbetonirani v temelj. Za osvetljevanje se uporabljajo tipske svetilke z visokotlačnimi natrijevimi sijalkami. Vklon razsvetljave na območju poslovno obrtne cone se krmili preko fotoaktivnega elementa, ki meri zunanjo osvetljenost in temu ustrezno vklop ali izklop razsvetljavo. S programsko uro se razsvetljava preklopi na reducirano delovanje, polovično zmanjšanje svetlobnega toka svetilk in približno 60 % zmanjšanje porabe energije. Razsvetljava se napaja iz prižigališč, te pa iz transformatorske postaje (Duhovnik, 2008).

Povzetek tehničnega poročila telekomunikacijskih inštalacij v coni:

Zgradilo se je novo telekomunikacijsko omrežje v kabelski kanalizaciji. Na že obstoječe omrežje se je priključilo v obstoječem jašku, pred mostom preko hitre ceste H4. Za razvod do objektov je predvidena samo kabelska kanalizacija.

Povzetek tehničnega poročila za ceste v coni:

Cestno omrežje:

Navezava območja na javno cestno mrežo je zgrajena z južne strani preko obstoječega priključka na regionalno cesto R2-444, odsek 3466 Ajdovščina – Selo. Priključek predstavlja lokalno cesto proti naselju Gojače, ki se na severnem robu obravnavane cone naveže na lokalno cesto Črniče – Vrtovin. Cestno omrežje je bilo zasnovano deloma po obstoječih cestnih povezavah, na večjem delu pa so se zgradili novi cestni koridorji.

Ostale javne površine:

Poleg cestne infrastrukture, so se uredile tudi ostale površine, ki so namenjene javni uporabi in sicer:

Na skrajnem jugovzhodnem robu, je površina namenjena zbiranju komunalnih odpadkov (dimenzije: 4,0 x 6,0m) in prostor rezerviran za gasilska vozila (dimenzije: 7,0 x 12,0m).

Povzetek tehničnega poročila za odvajanje odpadnih padavinskih in komunalnih voda:

Odvajanje padavinske odpadne vode:

Mrežo za odvajanje padavinske odpadne vode sestavlja pet (5) kanalov. Celotna prispevna površina obsega javno cestno omrežje, javne utrjene površine in padavinske vode treh objektov. Odpadne padavinske vode se

predhodno očistijo v ustreznem separatorju in usedalniku (glede na zahteve predpisov). Padavinske odpadne vode z javnih površin se odvajajo v javno kanalizacijo, ki se odvaja v potok Perilo.

Odvajanje komunalne odpadne vode:

Za odvajanje odpadnih komunalnih voda se je zgradil sistem poliestrskih kanalov preseka 200 in 250 mm. Mrežo kanalov sestavljajo kanali FK1, FK2, FK3, FK4 in FK5. V sklopu kasnejših ureditev sistema, je predvidena tudi priključitev naselij Gojače in Malovše na kana FK4. Priključitev omenjenih naselij na komunalno infrastrukturo sicer ni predmet analiziranega projekta.

Transportni kanal FK1 poteka v smeri vzhod-zahod in meri 154,70 m, prereza 250 mm. Nanj sta priključena kanal FK3 in FK4. Zbirni kanal FK3 je dolg 131,95 m in poteka v smeri vzhod-zahod. Po celotni dolžini je konstantnega prereza 200 mm, naklon pa znaša 0,5%. Zbirni kanal FK4 poteka v smeri severovzhod-jugozahod in je dolg 153,14 m. Ima konstanten prerez 250 mm in služi zbiranju komunalnih odpadnih voda v severnem delu cone. Kanal FK5 je dolg 439,58 m in poteka po zahodnem in južnem delu cone. Prerez kanala je konstanten in znaša 250 mm.

Čistilna naprava:

Mehanska biološka čistilna naprava je locirana na skrajnem jugozahodnem delu cone. Sestavljena je iz biološkega bloka, razdelilnega jaška, zalogovnika blata ter upravnega objekta v katerem se nahajajo grablje s kompaktojem, kontejner za odpadke z grabelj, dva kompresorja in električna omara. Tlorisne dimenzije čistilne naprave znašajo 11,70 x 5,00. Vsi deli razen upravnega dela so vkopani. Globina vkopa znaša 5,20 m. Upravni del tlorisnih dimenzij 4,70 x 4,20 m je zgrajen nad biološki delom. Nosilna konstrukcija objekta je armiranobetonska. Izpust očiščene vode je izveden v potok Perilo (Duhovnik, 2008).

2.3 Okoljske značilnosti posega

2.3.1 Raba naravnih virov

Čas gradnje:

Pri gradnji so rabljeni naravni neobnovljivi viri (fosilna goriva) za pogon strojne mehanizacije. Zasedeno je 10 ha tal.

Ob delovanju oz. uporabi gradbenih konstrukcij in opreme neposredno ne bodo izrabljali, razen posredno pri porabi električne energije (npr. javna razsvetljava).

Posredna raba naravnih virov je izvedena za potrebe izdelave materialov, ki so bili uporabljeni v posegu: nafta za asfalt in plastične cevi, pesek za beton, kovine, ipd.

Učinek posega na naravne vire ne bo pomemben zaradi relativno majhne količine porabe virov, ki niso redki.

Čas obratovanja:

Komunalno urejeni poslovni coni v času obratovanja ne porabljata mineralnih surovin.

Čas po odstranitvi objektov in po njej:

Po končani življenjski dobi posameznih elementov komunalne infrastrukture, se bo le te v sklopu vzdrževalnih del zamenjalo z novimi. Predvidena bo podobna količina mineralnih surovin kot v času obravnavane gradnje.

2.3.2 Stranski proizvodi, odpadki in način ravnanja z njimi

Čas gradnje:

Pri posegu niso nastali stranski proizvodi, saj je šlo z vgradno novi materialov. Rušitev objektov ni bilo. Nastale so večje količine odpadkov-zemeljskih izkopov, ki pa so vsi uporabili za nasutja na sami lokaciji.

Zgrajena komunalna oprema ni vir odpadkov. Iz rezultatov vsebinjenja sledi, da je smiselno preveriti le vplive povezane z ravnanjem z odpadki, ki so nastali v času gradnje in delujejo še danes.

Možni vplivi in posledice delovanja vplivov:

<i>Vpliv</i>	<i>Aktivnost</i>	<i>Vzrok vpliva</i>	<i>Posledica delovanja vpliva</i>
-Degradacija krajine -Izguba prostora zaradi trajne deponije -Negativen vpliv na tla	Zemeljski izkopi ob izvedbi cest v coni, jarkov za vkop zemeljske komunalne infrastrukture ter uravnavanja terena. Ob tem lahko nastanejo višji materialov, ki se ali vnesejo v tal, ponovno uporabijo ali pa začasno ali trajno deponirajo.	-Neustrezno ravnanje z viški zemeljskih izkopov	-Degradirana krajina -Izguba prostora -Onesnažena tla

Glede na informacije izvajalca del, podjetja Primorje d.d. so se vsi zemeljski izkopi porabili za zasipavanje oz. dvige posameznih platojev na lokaciji sami.

Izkope je sestavljale v glavnem zemljina, kamnin je bilo izredno malo.

Čas obratovanja

Komunalna infrastruktura sama po sebi v času obratovanja ne proizvaja odpadkov.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po končani življenjski dobi posameznih elementov komunalne infrastrukture, se bo le te v sklopu vzdrževalnih del zamenjalo z novimi. Predvidoma bodo nastajali enaki ali podobni gradbeni odpadki kot so nastali v času obravnavane gradnje.

2.3.3 Vrsta in količina emisij snovi in energije v vodo, zrak in tla, vključno s hrupom, vibracijami, sevanjem ter svetlobnim in toplotnim onesnaževanjem

Onesnaženje voda

Čas gradnje-površinske vode:

Zaradi dejstva, da dela niso potekala v bližini površnih voda, med gradnjo niso nastali dolgoročni ali trajni vplivi na površinske vode.

Kumulativnih dolgoročnih ali trajnih vplivov ni.

Komunalna oprema neposredno ne bo producirala emisij snovi ali energije v okolje.

Čas gradnje-podzemne vode

Možni vplivi in posledice delovanja vplivov:

<i>Vpliv</i>	<i>Aktivnost</i>	<i>Vzrok vpliva</i>	<i>Posledica delovanja vpliva</i>
Onesnaženje podzemne vode	- Možnost onesnaženja tal in posledično podzemne vode zaradi tehničnih okvar gradbene mehanizacije ali človeške malomarnosti. Ob tem bi prišlo do izlitij/izpustov nevarnih kemikalij kot so mazalna olja, hidravlična olja, pogonska goriva. -Morebitno onesnaženje tal in s tem podzemne vode zaradi izluževanja (npr. pranje opreme) ali izluževanja ostankov iz morebitno nepravilno odložene ali shranjene embalaže na območju urejanja ter pranja opreme.	Izlitja nevarnih kemikalij	Onesnažena podzemna voda

Vplivi na podzemno vodo so lahko posledica izvajanja del in izrednih dogodkov. Glede na preučeno dokumentacijo ter ostale razpoložljive informacije (tehnična poročila o izvedbi del) ni podatkov o tem, da bi v času gradbenih del prišlo do izpustov nevarnih kemikalij v tla.

Onesnaženje zraka

Čas gradnje

V času gradnje po oceni ni prišlo do prekomerne onesnaženosti zraka, zaradi gradbenih del so bile povečane emisije delcev PM₁₀. V času gradbenih del se ni izvajal monitoring, zato podatkov o kakovosti zraka med izvedbo posega ni.

Čas obratovanja

Potencialni vpliv na kakovost zraka lahko povzroča kanalizacijski sistem in čistilna naprava (neprijetne vonjave). Ker kanalizacijski sistem večinoma poteka po relativno ravnem terenu, je izveden v vakuumski izvedbi, za katerega je značilna popolna zrakotesnost (pogoj za normalno obratovanje), na ta način so preprečene tudi emisije neprijetnih vonjav. Čistilna naprava Gojače (velikost 400 PE) leži v oddaljenosti 300 m od najbližjih stanovanjskih objektov in pri najbližjih stavbah ne povzroča neprijetnih vonjav.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Vpliv na kakovost zraka bo v času odstranitve posega neposreden, glede na trajanje pa bo vpliv začasen. Po odstranitvi posega vplivov ne bo.

Obremenitev s hrupom

Čas gradnje

V času gradnje pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori po oceni niso bile presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, povečanje obremenitve s hrupom je bilo kratkotrajno in časovno omejeno. V času gradbenih del se ni izvajal monitoring obremenitve s hrupom.

Čas obratovanja

Izgrajena komunalna infrastruktura ne povzroča emisije hrupa.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Vpliv na obremenitev okolja s hrupom bo v času odstranitve posega neposreden, zaradi drugih infrastrukturnih virov hrupa v okolici tudi kumulativen, glede na trajanje pa bo vpliv začasen. Po odstranitvi posega vplivov ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Čas gradnje

V sklopu gradnje komunalnih vodov in spremljajočih objektov se je vneslo nove vire elektromagnetnega sevanja v okolje.

Čas obratovanja

Obratovanje komunalnih vodov ne povzroča elektromagnetnega sevanja. So pa vir elektromagnetnega sevanja tri nove transformatorske postaje. Ocenjujemo, da emisije ne presegajo zakonsko predpisanih vrednosti. V neposredni bližini imenovanih objektov ni stanovanjskih objektov (najbližji so od virov sevanja oddaljeni preko 400 m).

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po prenehanju življenjske dobe elementov transformatorskih postaj, se bo le te zamenjalo z novimi, predvidoma enakih karakteristik. Obremenitev z elektromagnetnim sevanjem bo enaka obstoječi.

Svetlobno onesnaževanje

Čas gradnje

V sklopu gradnje komunalnih vodov in spremljajočih objektov se je vneslo nov vir svetlobnega onesnaževanja v okolje. Gre za elemente javne razsvetljave, ki pa so bili nameščeni v skladu z zakonskimi določili.

Čas obratovanja

Svetilke so skladne s 4. členom (osvetljevanje z okolju prijaznimi svetilkami) in 5. členom (ciljne vrednosti za razsvetljavo cest in javnih površin) Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Obremenitve s svetlobnim onesnaženjem so v mejah zakonskih predpisov.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po prenehanju življenjske dobe javne razsvetljave, se bo le ta zamenjala z novo. Obremenitev s svetlobnim onesnaženjem bo enaka tisti med obratovanjem.

Vibracije

Čas gradnje

V času gradnje so se v neposredni bližini izvajanja vodne in kanalizacijske infrastrukture delno povečale vibracije zaradi prevozov gradbenega materiala in utrjevanja zemljine. Prekomernih vplivov zaradi vibracij med gradnjo ni bilo.

Čas obratovanja

V času obratovanja ne prihaja do vibracij.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Vpliv na obremenitev z vibracijami bo v času odstranitve posega neposreden, zaradi drugih infrastrukturnih virov hrupa v okolici tudi kumulativen, glede na trajanje pa bo vpliv začasen. Po odstranitvi posega vplivov ne bo.

2.3.4 Tveganja povezana z varstvom pred okoljskimi in drugimi nesrečami

Komunalna oprema sam po sebi oz. zaradi delovanja/obratovanja ne predstavlja nevarnosti za okoljsko ali drugo nesrečo. Oprema je večinoma vkopana, materiali niso nevarne snovi ali zmesi po Zakonu o kemikalijah (Uradni list RS, št. 110/03 –uradno prečiščeno besedilo, 47/04–ZdZPZ, 61/06–ZBioP, 16/08, 9/11 in 83/12–ZFFS-1), poseg ne povečuje požarne ogroženosti območja.

2.4 Predpisi s področja varstva okolja za obravnavani poseg

2.4.1 Evropska zakonodaja

- Direktiva 2001/81/ES o nacionalnih zgornjih mejah emisij za nekatera onesnaževala zraka
- Direktiva 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa
- Direktiva 2006/118/ES o varstvu podzemne vode pred onesnaženjem in poslabšanjem stanja
- Direktiva 2007/60/ES o oceni in obvladovanju poplavne ogroženosti
- Direktiva 2008/50/ES o kakovosti zunanjega zraka in čistejšem zraku za Evropo
- Direktiva 2008/98/EC o ravnanju z odpadki
- Direktiva 2000/60/ES o vodah
- Direktiva Sveta 79/409/EGS o ohranjanju prosto živečih ptic
- Direktiva Sveta 92/43/EEC o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst
- Odločba 406/2009/ES o prizadevanju držav članic za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov
- Strategija Evropske unije za prilagajanje podnebnim spremembam (COM(2013))

2.4.2 Slovenska zakonodaja – zakonodaja državnih organov

Splošno

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04–ZVO-1, 20/06-ZVO-1A, 39/06-ZVO-1-UPB1, 70/08-ZVO-1B, 108/09–ZVO-1C, 48/12–ZVO-1D, 57/12–ZVO-1E, 92/13–ZVO-1F, 56/15, 102/15 in 30/16)
- Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 78/06, 72/07)–ne velja več, nadomesti jo Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14)
- Navodilo o metodologiji za izdelavo poročil o vplivih na okolje (Uradni list RS, št. 70/96)–ne velja več, nadomesti jo Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 03/11)

Vode

- Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdr1A in 41/04-ZVO-1, 57/08-ZV-1A, 57/12 – ZV-1B, 100/13, 40/14-ZV-1D, 56/15 – ZV-1E)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12)
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08, 77/11, Odl.US: U-I-81/09-15, U-I-174/09-14)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09, 105/10) – ne velja več, nadomesti jo Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09) – ne velja več, nadomesti jo Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05)

Zrak

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15) je 1.3.2011 nadomestila spodaj naštetе zakonske akte:
 - Uredba o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 52/02, 41/04-ZVO1) – ne velja od 1.3.2011
 - Uredba o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 52/02, 18/03, 41/04 ZVO-1, 121/06) – ne velja od 1.3.2011
 - Uredba o benzenu in ogljikovem monoksidu v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 52/02, 41/04 ZVO-1) – ne velja od 1.3.2011
 - Uredba o ozonu v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 8/03, 41/04 ZVO-1) – ne velja od 1.3.2011
 - Sklep o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 72/03)
- Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 56/06)
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 24/05, 92/07, 10/14)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11)
- Odredba o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 50/11)
- Operativni program zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020 (Vlada RS št. 35405-1/2014/8, december 2014)
- Operativni program varstva zunanjega zraka pred onesnaženjem s PM10 (Vlada RS št. 35405-4/2009/9, november 2009)
- Sklep o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 58/11), ki nadomešča
- Sklep o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev, svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 72/03)

Kulturna dediščina in krajina

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD -1; Uradni list RS, št. 16/08, 123/09, 90/12, 111/13)
- Sklep o kulturnih spomenikih in naravnih znamenitostih, ki so postale last Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 46/96, 57/97)
- Strokovne podlage s področja varovanja naravne in kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 71/00)

Tla

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04-ZVO-1)

- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11)
- Uredba o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla (Uradni list RS, št. 84/05, 62/08, 62/08, 113/09, 99/13)

Gozd

- Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98, 56/99, 67/02, 110/02, 115/06, 110/07, 106/10, 63/13, 17/14, 24/15)
- Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15)

Narava

- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 110/02, 119/02, 22/03, 41/04, 96/04, 61/06, 63/07, 117/07, 32/08, 8/10, 46/14- ZON-C)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, Odločba US 13.03.2008, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13, 3/14, 21/16)
- Uredba o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10)
- Strokovne podlage s področja varovanja naravne in kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 71/00)

Obremenitev s hrupom

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 105/08)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11)

Svetlobno onesnaževanje

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13)

Elektromagnetno sevanje

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96)

Vibracije

Predpisov, ki bi zakonsko urejali varstvo okolja in stavb pred vibracijami, v slovenski zakonodaji ni, zato so bili potencialni vplivi med izvedbo in po njej ocenjeni na podlagi mednarodnih in tujih standardov s tega področja:

- ISO 2631-2 Evaluation of human exposure to whole-body vibration;
- ISO 4866 1990 (E) Mechanical vibration and shock - Vibration of buildings - Guidelines for the measurement of vibrations and evaluation of their effects on buildings;
- DIN 4150-1 2001 Erschütterungen im Bauwesen - Vorermittlung von Schwingungsgrößen;
- DIN 4150-2 1999: Erschütterungen im Bauwesen - Einwirkungen auf Menschen in Gebäuden;
- DIN 4150-3 1999: Erschütterungen im Bauwesen - Einwirkungen auf bauliche Anlagen.

Odpadki

- Uredba o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08)–ne velja več, nadomesti jo Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 103/11)- ne velja več, nadomesti jo Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11)

2.4.3 Slovenska zakonodaja-zakonodaja lokalnih skupnosti**Vode**

- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 57/09)-ne velja več, nadomesti ga Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 88/12)

Prostor

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Adovščina (Ur.l. RS, št. 96/2004)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno obrtno cono Gojače (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05, 92/05, 35/06)

2.5 Vsebinjenje

V sklopu 1. mejnika Izdelave poročila o vplivih na okolje za projekte sofinancirane s sredstvi evropske kohezijske politike v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013 in Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, je bilo za komunalna ureditev poslovne cone Gojače (Matrika d.o.o., 2016). V spodnji tabeli podajamo zaključke vsebinjenja.

Tabela 1: Vsebinjenje po posameznih področjih

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Površinske vode	Ali se v bližini posega pojavljajo vodotoki, stoječe vode ali morje?	DA	Ali je možen negativen vpliv na kemijsko stanje med obratovanjem?	DA	DA	Projekt vključuje izgradnjo kanalizacije in čistilne naprave. Iztok čistilnih naprav je izveden v vodotok Perilo. Vpliv na kakovost površinske vode in ekološko stanje bo pozitiven, v kolikor bo na čistilni napravi zagotovljeno ustrezno čiščenje. Vpliv na količinsko stanje je možen v primeru neustrezno projektiranih čistilnih naprav. Potreba po uveljavitvi izjeme po 4.7 členu Direktive o vodah in 56. členu Zakona o vodah ne obstaja. Poseg ni umeščen na vplivna območja kopalnih voda in njihova vodozbirna območja.
			Ali je možna sprememba ekološkega stanja med obratovanjem?	DA		
			Ali je možna sprememba morfološkega stanja med obratovanjem?	NE		
			Ali je možna sprememba količinskega stanja med obratovanjem?	DA		
			Ali obstaja potreba po uveljavitvi izjeme po 4.7 členu Direktive o vodah in 56. členu Zakona o vodah?	NE		
			Ali je možen vpliv na kopalne vode?	NE		
Podzemne vode	Ali poseg lahko vpliva na podzemno vodo?	NE	Ali so med obratovanjem možni vplivi na kakovost podzemne vode?	DA	DA	V primeru neustrezne izvedbe kanalizacijskega sistema (npr. puščanje cevi, neustrezni lovilec olj padavinske kanalizacije) je možen vpliv na podzemne
			Ali so med obratovanjem možne spremembe količin	NE		

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
			ali nivoja podzemne vode?			vode.
	Ali so na območju posega prisotni varovani viri pitne vode?	NE	Ali bi lahko imel poseg med obratovanjem vpliv na vodni vir?	NE		
Poplavna in erozijska varnost ter plazljivost območja	Ali je poseg lociran na poplavno in erozijsko ogroženem območju ali plazljivem območju?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na poplavno in erozijsko varnost območja ?	NE	NE	Poslovna cona Gojače ne leži na poplavnem ali erozijsko ogroženem območju.
			Ali so objekti v okviru posega poplavno in erozijsko ogroženi?	NE		
			Ali je možen vpliv na plazljivost območja?	NE		
Krajina	Ali so na območju posega prisotni značilni krajinski vzorci, posamezne krajinske prvine in prostorska razmerja?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na vidno značilnost okolja in vidno percepcijo?	NE	NE	Površine na obravnavanem območju so obdane z obstoječo, večinoma industrijsko pozidavo in tako nimajo visoke krajinske, slikovite ali estetske vrednosti. Komunalna oprema je zgrajena podzemno.
Kulturna dediščina	Ali poseg tangira evidentirana območja in objekte kulturne dediščine?	DA	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na posamezen objekt ali območje kulturne dediščine?	NE	DA	Na obravnavanem območju je na osrednjem in zahodnem delu poslovne cone evidentirano arheološko najdišče. Poseg izgradnje komunalne infrastrukture je potencialno imel vpliv na enoto kulturne dediščine v času gradnje. Konkretnih podatkov v fazi vsebinjenja še ni na voljo. Zaradi načela previdnosti se bo presojalo vplive posega na kulturno dediščino Gojače – prazgodovinska naselbina Redeži.

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Kakovost tal in njihova uporaba	Ali bo poseg vplival na kakovost tal?	NE	Ali obstaja nevarnost za onesnaženje tal?	NE	NE	Možen je posreden vpliv na tla v primeru neustrezne izvedbe kanalizacijskega sistema oz same dotrajanosti sistema. Natančneje je ta vpliv obravnavan v sklopu presoje vplivov na podzemno vodo.
	Ali bo poseg vplival na pokrovnost in rabo tal?	DA	Ali bo med obratovanjem raba tal spremenjena oz. omejena?	NE		
Gozd	Ali je na območju posega gozd?	NE	Ali bi imel poseg med obratovanjem lahko vpliv na stanje gozdov?	NE	NE	Na območju poslovne cone Gojače ni bilo gozda niti v preteklosti niti ga ni sedaj.
Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi	Ali je poseg lociran v naravno ohranjeno okolje?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na zavarovane in ogrožene rastlinske in živalske vrste ter habitatne tipe?	DA	DA	Možni so predvsem daljinski škodljivi vplivi na naravovarstveno pomembne vrste zaradi hrupa ali svetlobnega onesnaževanja.
Varovana območja	Ali poseg tangira območja Natura 2000?	DA	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na celovitost in funkcionalnost Natura 2000 območja?	DA	DA	V vplivnem območju (celotno vodozbirno območje v katerega se izteka izpust čistilne naprave) posega je Natura 2000 območje (POO) Dolina Vipave.
	Ali poseg tangira zavarovana območja?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na varstveni režim zavarovanega območja?	NE		
EPO in naravne vrednote	Ali poseg tangira naravne vrednote in ekološko pomembna območja?	DA	Ali bi poseg med obratovanjem lahko vplival na značilnosti in lastnosti naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij?	DA	DA	Možni so daljinski škodljivi vplivi na ekološko pomembna območja zaradi svetlobnega onesnaženja in hrupa.

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Klimatski dejavniki	Ali bodo zaradi posega nastajali toplogredni plini?	NE	Ali bodo količine TPG v količinah, ki lahko vplivajo na globalne podnebne spremembe?	NE	NE	Komunalna ureditev oz. oprema ne vsebuje ali proizvaja toplogrednih plinov, zato neposrednih emisij onesnaževal zraka zaradi obratovanja komunalne infrastrukture ne bo.
	Ali je poseg občutljiv na podnebne spremembe?	NE	Ali so potrebne prilagoditve posega na podnebne spremembe?	NE		Poseg ne bo imel vpliva na podnebne spremembe.
Kakovost zraka	Ali se na območju posega že pojavlja povečana onesnaženost zraka?	NE	Ali bi poseg lahko vplival na kakovost zraka?	NE	NE	Komunalna ureditev cone ne bo imela vpliva na kakovost zraka.
Obremenitev s hrupom	Ali je območje posega že obremenjeno s hrupom?	NE	Ali bi poseg med obratovanjem lahko predstavljal trajni vir hrupa?	NE	NE	Komunalna oprema sama po sebi ni vir hrupa. Posredno pa bo promet po cestni ureditvi cone vir hrupa, vendar bo šlo za lokalno omejen vir. Promet v sami coni ne bo gost, šlo bo za premike vozil zaposlenih in strank ter zaradi logistike podjetij, ki bodo v coni.
Svetlobno onesnaževanje	Ali so na območju posega že viri svetlobnega onesnaževanja?	NE	Ali je s posegom načrtovan nov vir svetlobnega onesnaževanja?	DA	DA	Zaradi delovanja poslovne cone bodo prisotne emisije svetlobe javne razsvetljave, ki pa ne bodo imele vpliva na zdravje in počutje ljudi, ker v bližini ne bo objektov z varovanimi prostori.
Elektromagnetno sevanje	Ali so na območju posega že viri elektromagnetnega sevanja?	NE	Ali je s posegom načrtovan nov vir elektromagnetnega sevanja?	DA	DA	Na območju posega so zgrajene tri (3) nove transformatorske postaje.
Vibracije	Ali so na območju posega že prisotne vibracije?	NE	Ali bo poseg z vibracijami dodatno vplival na okolje?	NE	NE	Komunalna ureditev zazidljivih zemljišč na območju poslovne cone ne povzroča vibracij v okolje.

Področja presoje	Ključna vprašanja glede občutljivosti območja	Odgovor DA/NE	Ključna vprašanja glede vpliva posega	Odgovor DA/NE	Ali je presoja potrebna DA/NE	Obrazložitev
Odpadki	Ali bodo v življenjskem cikla posega nastajali odpadki ?	NE	Ali odpadki lahko vplivajo na stanje okolja?	DA	DA	Zgrajena komunalna oprema oz. samo obratovanje komunalne opremljene poslovne cone ne predstavlja vira odpadkov. V PVO se bo preverilo ravnanje z gradbenimi odpadki.
Človek in njegovo zdravje	Ali bo poseg vplival na človeka in njegovo zdravje?	NE	Ali je možen vpliv na človeka in zdravje ljudi zaradi onesnaženosti zraka, obremenitve s hrupom, obremenitve z vibracijami, onesnaženosti pitne vode, neustreznega ravnanja z odpadki, svetlobnega onesnaževanja, obremenitve z elektromagnetnim sevanjem ali poplavne ogroženosti?	NE	NE	Emisije iz cone (odpadne vode na ČN, hrup, svetlobno onesnaženje) ne bodo takšnega ranga, da bi lahko imel daljinski vpliv na okoliške poselitve.
Materialne dobrine	Ali na območju posega nahajajo pomembne, visoko kakovostne ali redke materialne dobrine?	NE	Ali bo posega vplival na pomembne, visokokakovostne ali redke materialne dobrine?	NE	NE	Na lokaciji poslovne cone ali okoli nje se ne nahajajo pomembne, visokokakovostne ali redke dobrine, na katere bi poseg lahko vplival.

Presoja vplivov na okolje izvede za sledeča področja:

- 1. Kakovost in količina površinske in podzemne vode** (Podzemne vode, Površinske vode)
- 2. Narava** (Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi, Varovana območja, EPO in naravne vrednote)
- 3. Kulturna dediščina**
- 4. Odpadki**
- 5. Svetlobno onesnaževanje**
- 6. Elektromagnetno sevanje**

3. ALTERNATIVNE REŠITVE/VARIANTE

V tem poglavju obravnavamo dva sklopa alternativnih rešitev. V prvem sklopu navajamo možne alternative, ki bi tudi v okoljskem smislu pomenile različne izide. Alternative so povzet iz investicijskega programa za con v Gojačah iz leta 2007. V drugem sklopu obravnavamo možne tehnične alternative. Govora je predvsem o variantni izbiri materialov.

Sklop 1:

Pri izbiri različnih variant izvedbe investicije so bile obravnavane 3 variante in sicer varianta celovitega pristopa k urejanju poslovno cone (A), varianta pridobivanja in urejanja zemljišč po posameznih investitorjih (B) ter varianta brez investicije (C).

Varianta A

Za zagotovitev smotrnosti vlaganj ter racionalne izrabe prostora za poslovno gradnjo ter ustreznega načrtovanja karakteristik komunalne infrastrukture je potrebno k urejanju cone pristopati generalno in celovito. V varianto A so poleg osnovne komunalne infrastrukture vključeni še širši momenti okolja, ki bodo na območju izboljševali tudi življenjske pogoje okoliških stanovalcev. Predvideva se izgradnjo ČN na katero bo mogoč priklop višje ležečih vasi, prav tako bo prvenstveno za zagotavljanje požarne vode zgrajen vodohran, služil pa bo tudi stabilnejši oskrbi prebivalcev s pitno vodo.

Varianta B

Druga varianta predvideva individualne in parcialen pristop k urejanju cone. Tu so na kratek rok vlaganja sicer manjša, ne zagotavljajo pa celostnega komunalnega urejanja cone in območja. Varianta individualnega pristopa izgradnje komunalne infrastrukture ne zagotavlja dovolj velikega števila zazidljivih parcel, kar lahko odvrne potencialne investitorje ter zardi večjega povpraševanja od ponudbe dviga cene komunalno opremljenih zemljišč za poslovno gradnjo.

Varianta C

Tretja varianta je tista »brez investicije«, ki pomeni stagnacijo razvoja in ne prispeva k izboljševanju gospodarskega stanja občine in regije. Neizvedba investicije v komunalno infrastrukturo cone ne prispeva k decentralističnemu razvoju občine in ne omogoča oblikovanja močnega subregijskega, oskrbnega središča na zahodnem delu občine Ajdovščina.

Sklop 2:

V fazi izvedbe projektne dokumentacije so se dopuščali variantni materiali za cevi kanalizacije za komunalno in padavinsko odpadno vodo.

Za obe kanalizaciji so bile tako predvidene cevi iz polipropilena-blokkopolimera (PP-B), ki so tudi vgrajene. Alternativno možna je bila po projektu vgradnja cevi iz drugih materialov, ki ustrezajo predpisom in standardom (SIST EN 13476) (npr. polivinil klorid (PVC), polietilen (PE),...).

Izbor materiala PP-B je bil izveden zaradi tega, ker je to zadnji trend pri materialih, ki se uporabljajo za izdelavo kanalizacijskih in drenažnih cevi in ima več prednosti pred npr. PVC ali PE materialom.

Prednosti cevi iz PP-B:

- dolga življenjska doba - pričakovana življenjska doba presega 100 let
- skladnost z EN normami – SIST EN 13476-3
- enostavna in varna manipulacija ter vgradnja
- odlične hidravlične lastnosti
- odlična kemična obstojnost
- odlične mehanske lastnosti preko širokega temperaturnega območja - dobra odpornost na udarce tudi pri nizkih temperaturah, odlične lastnosti pri visokih temperaturah.
- visoka temperaturna obstojnost – odporna na temperature do 60°C, kratkotrajno celo do 90°C.
- visoka odpornost na abrazijo – manjša obraba skozi življenjsko dobo zaradi abrazivnih delcev, peska itd.
- nizka teža cevi pomeni ekonomično, lahko in varno manipulacijo in vgradnjo

- okolju prijazna rešitev – uporabljen material je možno v celoti reciklirati, absolutna tesnost celotnega sistema preprečuje onesnaževanje okolja
- kompletna rešitev – vsi elementi sistema (cevi, fittingi in jaški) so izdelani iz istega materiala.
- fleksibilnost pri obdelavi in spajanju – uporabne so vse klasične metode spajanja, obdelave in varjenja...
- nizki celotni stroški sistema
- fleksibilnost cevi – prenese velike deformacije brez poškodb v strukturi, tolerira zemeljske premike.

Izbor materiala cevi kanalizacijskih sistemov, ob predpostavki, da je material standardiziran, ne spremeni ocene vplivov posega na okolje. Ker pa je material PP-B dejansko zadnje stanje tehnike na tem področju, se presoja vplivov drugih materialov cevi kanalizacije v PVO ni izvedla.

4. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OKOLJA

4.1 Uvod

Območje ureditev poslovne obrtne cone je bilo do leta 2004 opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč, s spremembo prostorskega plana (Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno obrtno cono Gojače (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05, 92/05, 35/06) pa so se le-ta preategorizirala v zazidljivo območje.

Območje poslovno obrtne cone je razdeljeno na 38 funkcionalnih enot, od katerih so tri (7, 8 in 12) že pozidane in namenjene poslovno proizvodni dejavnosti (Boson, 2015).

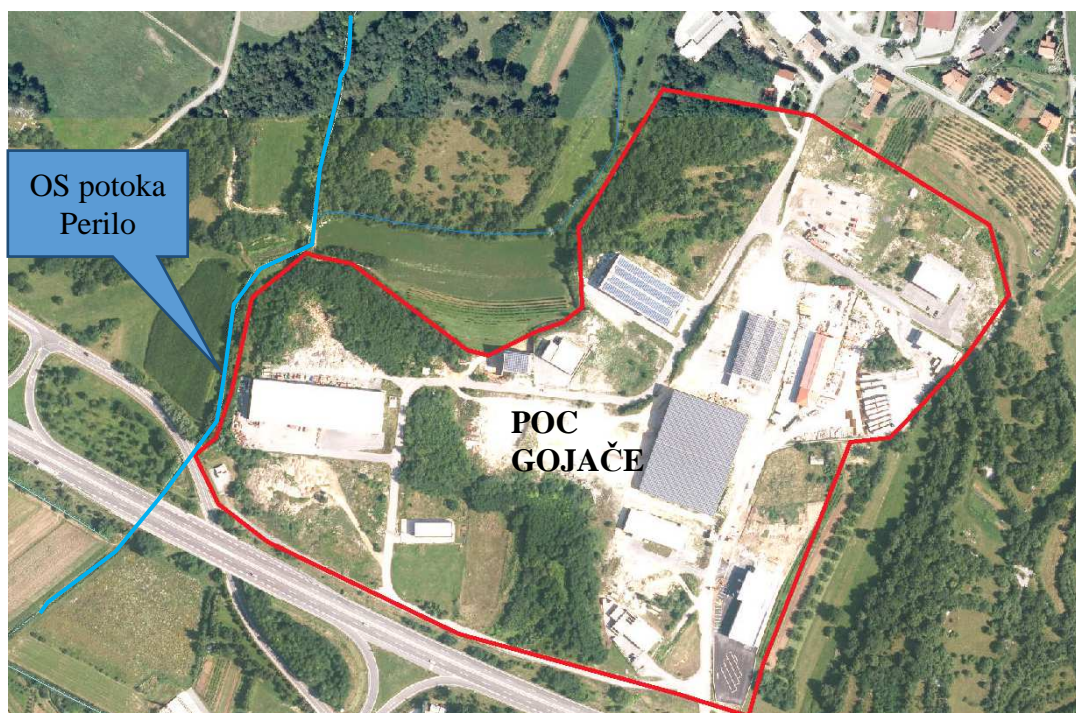
Obstoječe stanje se v nadaljevanju poročila razume kot stanje okolja sedaj (v trenutku pisanja), stanje okolja leta 2007 in prej, pa se razume kot stanje pred izdajo gradbenega dovoljenja (v tem primeru je bilo gradbeno dovoljenje izdano leta 2007).

4.2 Vode

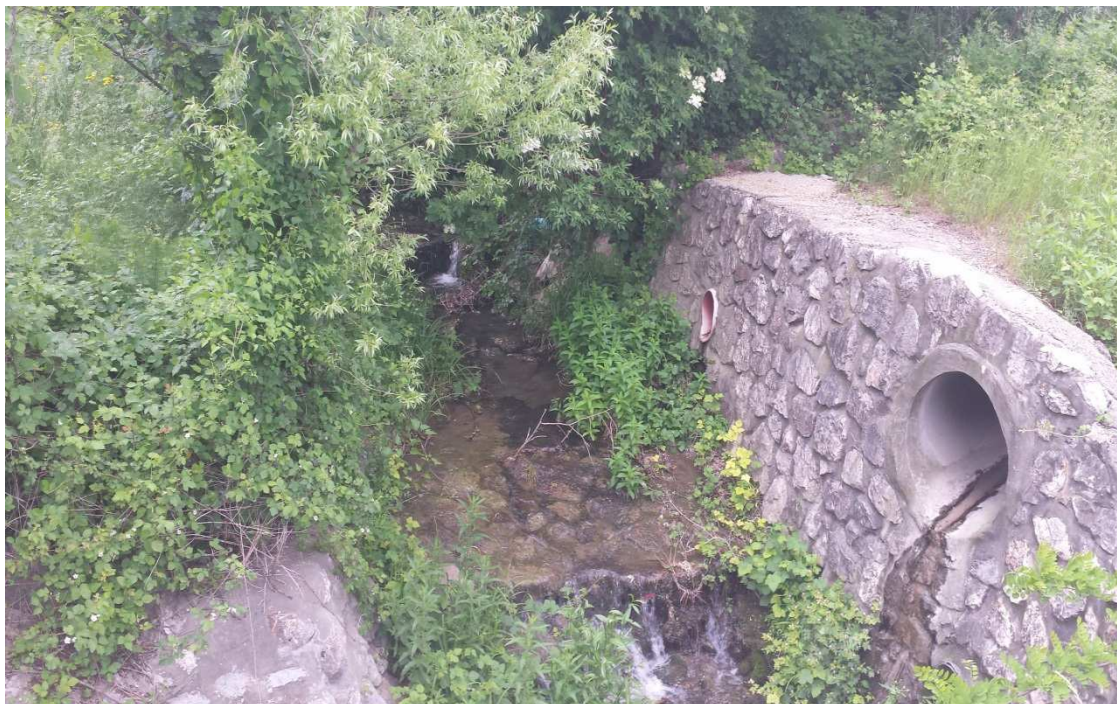
4.2.1 Površinske vode

Potok Perilo je desni pritok reke Vipave. Os potoka poteka ob zahodni meji poslovno obrtne cone. Na skrajnem jugozahodu je iz čistilne naprave Gojače v potok speljan odtok. Os vodotoka se nadalje nadaljuje pod regionalno in hitro cesto. Vodotok se po približno 1.300 m na območju med vasema Selo in Batuje izliva v reko Vipavo.

Na območju med iztokom in pod regionalno ter hitro cesto je potok speljan v odprtem koritu zadelanim z betonom in lomljencem.



Slika 4: Os potoka Perilo in poslovno obrtna cona Gojače (Atlas okolja, maj 2016)



Slika 5: Iztok iz čistilne naprave v potok Perilo (Matrika ZVO d.o.o., 2016)

4.2.2 Podzemne vode

Na območju se nahaja vodno telo podzemne vode Goriška brda in Trnovsko – Banjška planota. Kemijsko stanje vodnega telesa je bilo v letu 2010 dobro. Na območju poslovne obrtne cone Gojače ni podeljenih vodnih dovoljenj (Atlas okolja, 2016). Najbližje vodovarstveno območje je od cone oddaljeno približno 2700 m v smeri sever. Gre za vodno zajetje vodovoda Osek, ki je zavarovan z Odlokom o določitvi varstvenih območij in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja vodovoda Osek (Uradni list RS, št. 5/99).

Vodno telo podzemne vode Goriška brda in Trnovsko – Banjška planota:

- Lega telesa in osnovne značilnosti vrhnjih plasti

Vodno telo Goriška brda in Trnovsko-Banjška planota se nahaja na območju skupine vodonosnih sistemov z raznovrstnim hidravličnim sistemom značilnim za hribovita, močno nagubana območja. Razširjeno je na ozemlju porečij Idrijce, Vipave in Soče od Mosta na Soči do Nove Gorice, na zahodnem delu Slovenije. Na površju območja so značilne karbonatne in flišne kamnine mezozojske in terciarne starosti. Prevladujejo silikatne in karbonatne kamnine z razpoklinsko poroznostjo ter malo in zelo skraseli karbonatne kamnine s kraško poroznostjo (ARSO, 2016).

- Hidrodinamske meje

Vodno telo se nahaja v štirih tipičnih vodonosnikih. Prvi, kraški, zelo do malo skraseli vodonosnik Trnovsko-Banjške planote z vložki terigenih kamnin, je mezozojske in delno terciarne starosti. Vodonosnik je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen, nizko do srednje izdaten. Prvi vodonosnik je povsod, kjer je v neposrednem stiku in v hidravlični povezavi z drugim vodonosnikom. Drugi (površinski), vključno z globokim (termalnim), malo skraseli kraški in razpoklinski vodonosnik mezozojske starosti, se nahaja v dolomitu in dolomitu z rožencem. Je obširen in visoko do srednje izdaten. Najpomembnejša in izrazito prevladujoča količina vodnega telesa se nahaja v prvem in drugem vodonosniku. Tretji, medzrnski vodonosnik v prodno peščenih zasipih Soče, Vipave in drugih rek, je kvartarne starosti. Vodonosnik je lokalni ali nezvezno izdaten, ali obširen vendar nizko do srednje izdaten. Četrty, razpoklinski vodonosnik v flišnih plasteh, je mezozojske do terciarne starosti. Je manjši vodonosnik z lokalnimi in omejenimi viri pitne vode. Hidravlična meja med tretjim in četrtyim vodonosnikom je izrazita sprememba v prepustnosti in deluje praktično kot neprepustna meja (ARSO, 2016).

Čistilna naprava Gojače (ČN Gojače):

V čistilno napravo Gojače, ki je namenjena čiščenju odpadnih vod iz poslovno obrtne cone, po ločenem kanalizacijskem sistemu dotekajo odpadne vode iz poslovno obrtne cone Gojače. Naprava je trenutno (maj 2016) podobremenjena, saj nanjo doteka voda le nekaj uporabnikov. Začetek obratovanja naprave sega v leto 2008, zmogljivost čiščenja znaša 400 PE (KSDA 2, 2016).

ČN Gojače je zaključen objekt, ki ga sestavljajo:

- mehansko čiščenje s finimi grabljami
- črpališče z dvema črpalkama in sekalnim ventilom
- vmesni bazen
- reaktor Duron 400
- bazen očiščene vode
- vzorčno merilni jašek
- nadzorna soba z krmilno omaro in nadzornim računalnikom

Tehnologija čiščenja:

- linija vode

Odpadna voda doteka po ločeni kanalizaciji preko revizijskega jaška in sekalnega ventila, ki ima funkcijo uravnavanja dotoka do finih vertikalnih grabelj, ki odstranijo stisnjene odpadke v zabojnik. Preko grabelj se voda prosto prelija v črpališče, v katerem sta dve potopni črpalke, ki črpata odpadno vodo v vmesni bazen od koder se s pomočjo črpalk prečrpava v biološko stopnjo. Biološko čiščenje poteka v ponavljajočih se fazah: polnjenje, zračenje, mešanje, usedanje in izpust očiščene vode v bazen očiščene vode, od tu pa preko vzorčno merilnega jaška v potok Perilo (KSDA 2, 2016).

- linija blata

Odvečno priraslo blato v reaktorju Duron se preko potopne črpalke prečrpava v vmesni bazen. Blato se iz rezervoarja prečrpa in odvaža v nadaljnjo obdelavo na CCN Ajdovščina (KSDA 2, 2016).

V nadaljevanju podajamo osnovne parametre uspešnosti čiščenja čistilne naprave Gojače. Podatki so za leta 2015, 2014 in 2013, v maju 2016 pa jih je posredoval upravljavec omenjene naprave, komunalno stanovanjska družba Ajdovščina.

Tabela 2: Uspešnost čiščenja ČN Gojače (KSDA 1, 2016)

ČN Gojače (400 PE)	leto	priklj učeni na ČN	% priklju č. na ČN	Količin a vode na ČN, m3	Nastal o blato, m3	s.s.blata, %	učinek č.% KPK	učinek č.% KPK	učinek č.% BPK5	učinek č.% BPK
	2013	20	100	1.979	0	0	85,2	89,4	97,2	92,9
	2014	20	100	2.204	14	1,1	84,2	/	92,4	/
	2015	20	100	2.689	0	0	98,8	97,7	99,4	98,9

/ - monitoring ni bil izveden



Slika 6: Čistilna naprava Gojače na skrajnem jugozahodu poslovno obrtne cone (Matrika ZVO d.o.o., 2016)

4.2.3 Poplavna in erozijska varnost ter plazljivost območja

Območje poslovno obrtne cone ni poplavno ali erozijsko ogroženo (Atlas okolja, 2016).

4.3 Krajina in njen značaj

Površine na obravnavanem območju so obdane z obstoječo, večinoma industrijsko pozidavo in tako nimajo visoke krajinske, slikovite ali estetske vrednosti. Komunalna oprema je zgrajena podzemno (Boson, 2015).

4.4 Kulturna dediščina

Na območju poslovne cone Gojače (osrednji in zahodni del) se nahaja eno območje kulturne dediščine. Gojače – Prazgodovinska naselbina Redeži z evidenčno številko dediščine: 27974.

Opis:

Redeži je nizka vzpetina severno od vasi Selo, ob stari cesti proti Gojačam. Najdišče Gojače – poslovno obrtna cona Redeži je bilo odkrito ob gradnji hitre ceste skozi Vipavsko dolino. Na tem mestu so namreč za potrebe gradnje ceste odstranili večje količine materiala (breče). Najdeni so bili fragmenti prazgodovinske keramike.

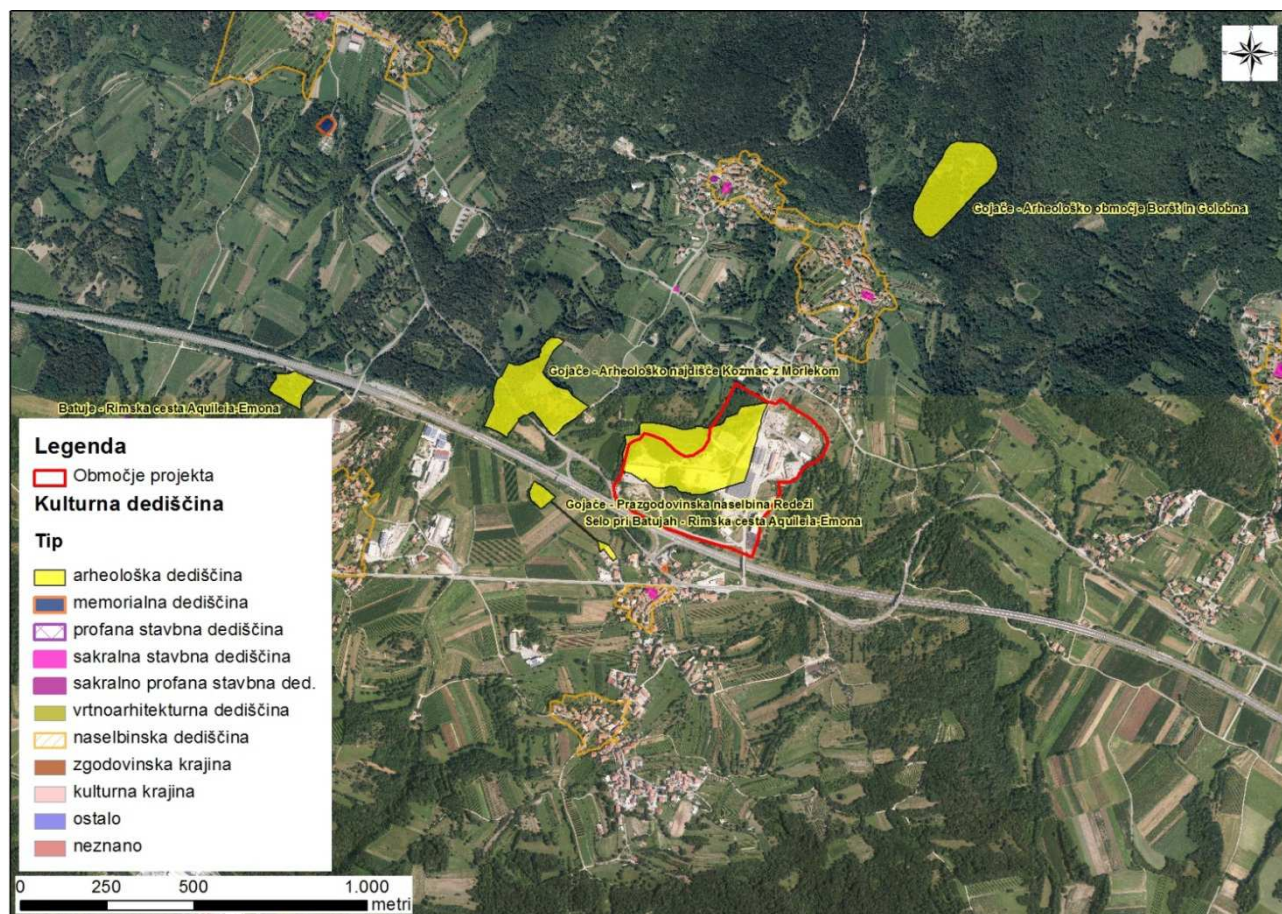
V zadevi komunalnega opremljanja poslovno obrtne cone Gojače se je 10. in 11. oktobra 2007 vršil spremljevalni arheološki nadzor. Nadzor se je izvajal na naslednjih parcelnih številkah: 724, 731, 732, 733 in 734 vse k.o. Gojače (ZVKDS OE Nova Gorica, 2007).

Poročilo o arheološkem nadzoru izkopov pri gradnji obrtne cone Gojače:

Prazgodovinska keramika na obravnavanem prostoru vsekakor kaže na prisotnost človekove dejavnosti v prazgodovini. Pri arheološkem nadzoru gradbenih del se ni odkrilo nobenih kompleksnejših arheoloških plasti, niti struktur. Ker je bilo najdb relativno malo je Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Nova Gorica mnenja, da se pri takratnem stanju raziskanosti ni moglo ugotavljati vrste najdišča oziroma namembnosti prostora v prazgodovini (ZVKDS OE Nova Gorica, 2007).

Približno 200 m zahodno od cone se nahaja:

-Gojače – Arheološko najdišče Kozmac z Morlekom z evidenčno številko dediščine: 4955



Slika 7: Kulturna dediščina na območju posega in širše (Boson, 2015)

4.5 Tla in njihova uporaba

4.5.1 Kakovost tal

Podatkov o onesnaženosti tal na obravnavnem območju ni na voljo.

4.5.2 Pokrovnost in raba tal

Na območju cone ni plazljivih območij, zemljina je stabilna. Območje posega je zapuščeno (ni v kmetijski obdelavi).

V času izgradnje hitre ceste Razdrto – Vrtojba (pred letom 2007), je bilo območje poslovne cone deponija gradbenih odpadkov.

4.6 Gozd

Na območju poslovno obrtne cone Gojače ni elementov gozdne krajine (MKGP, 2016).

4.7 Narava

4.7.1 Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi

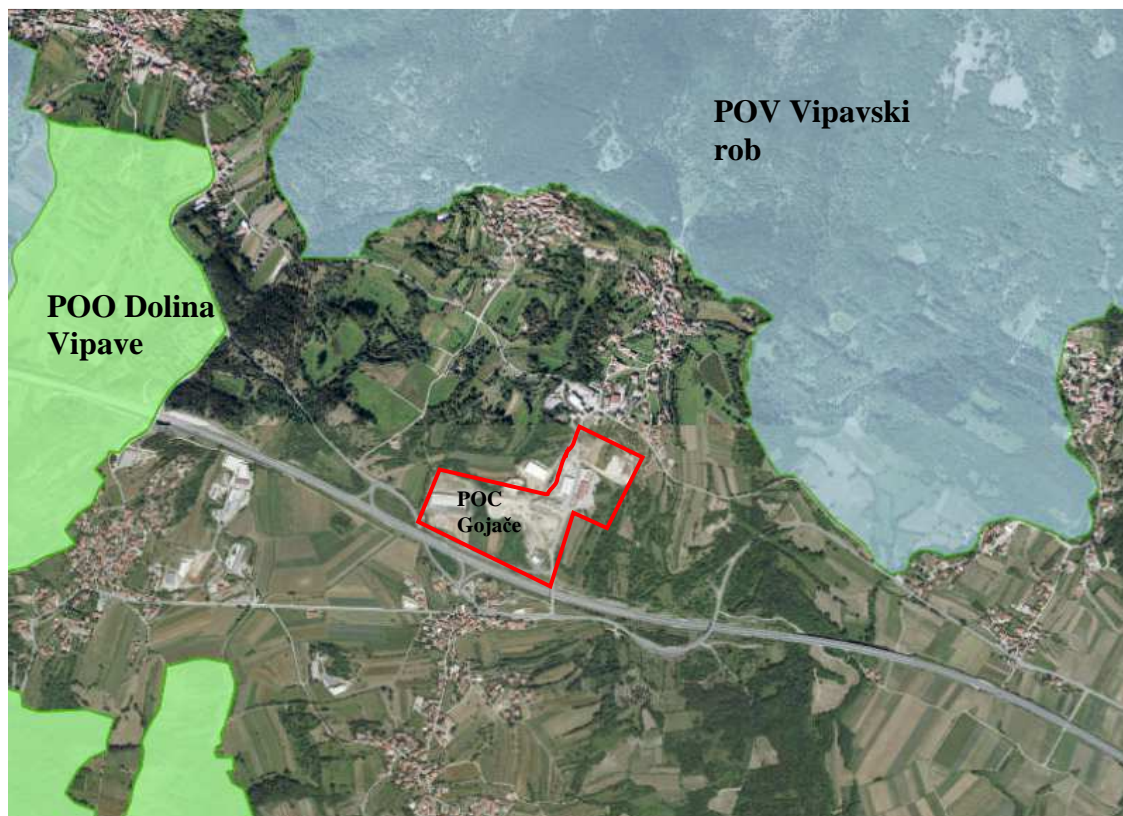
Sklicujoč se na poročilo Boson, 2015, naj bi na širšem območju projekta bili znani podatki o pojavljanju nekaterih naravovarstveno bolj pomembnih vrst (netopirji, metulji in plazilci). Po pregledu dostopnih podatkov iz uradnih evidenc o lokalitetah ali primerljivih gradiv o prisotnostih posameznih vrst in habitatnih tipov in v sklopu terenskih ogledov območja ugotavljamo, da zgornjih ugotovitev ne moremo potrditi. Na splošno sicer velja, da kmetijske površine v širši okolici poslovno obrtne cone nudijo primeren življenjski prostor številnim vrstam sesalcev. Južno od območja posega poteka tudi hitra cesta Razdrto – Vrtojba, ki

nedvomno predstavlja motnjo za nekatere vrste, poleg tega pa za tovrstne linijske objekte na splošno velja, da so se prostoživeče živali že prilagodile določenim motnjam (hrup, povečanje osvetljenosti okolja na območju izvoza/uvoza Selo na hitro cesto, neprehodnost med habitati).

Stanje rastlinstva in živalstva ter stanje habitatnih tipov pred letom 2007 ni poznano.

4.7.2 Varovana območja

Na območju poslovne obrtne cone »Gojače« ni varovanih območij. V širši okolici pa se nahajata dve (2) območji Natura 2000. Gre za POV Vipavski rob, ki se poslovno obrtni coni najbolj približa (na približno 350 m) z vzhodne strani ter za POO Dolina Vipave, ki je od meja poslovno obrtne cone oddaljena približno 850 m v zahodni smeri.



Slika 8: Lokacije poslovno obrtne cone in varovanih območij (NV Atlas, 2016)

V nadaljevanju podajamo opis glavnih značilnosti varovanih območij.

POV Vipavski rob (SI5000021)

Območje obsega obronke in pobočja Nanosa, Gore, Trnovskega gozda in Sabotina od Stran na Postojnskem do državne meje na zahodu, ter del dolinskega dna v zgornji in spodnji Vipavski dolini. Varovano območje je življenjski prostor številnih ogroženih vrst ptic kot npr. velike uharice, beloglavega jastreba, sokola selca, podhujke, hribskega škrjanca, črnočelega srakoperja, itd (NV Atlas, 2016).

POO Dolina Vipave (SI3000226)

Območje obsega reko Vipavo z nekaterimi njenimi pritoki, ter del dna Vipavske doline s hidromelioracijskimi jarki, glinokopi, travišči in večjimi sklenjenimi območji gozdov, kot je npr. Panovec. Raznoliki habitati so življenjski prostor številnih ogroženih živalskih vrst, predvsem rib, rakov, kačjih pastirjev, metuljev, dvoživk in plazilcev. Po pomenu med njimi izstopa laška žaba, endemit širšega območja Padske nižine (NV Atlas, 2016).

Zavarovanih območij na območju posega in širše ni.

Območja Nature 2000, gledano kot celota, so v letu 2016 večja kot v letu 2007. Gre za zaokrožitve ali druge administrativne popravke varovanih območij v sklopu sprememb, ki jih je vpeljala nova zakonodaja.

4.7.3 Ekološko pomembna območja in naravne vrednote

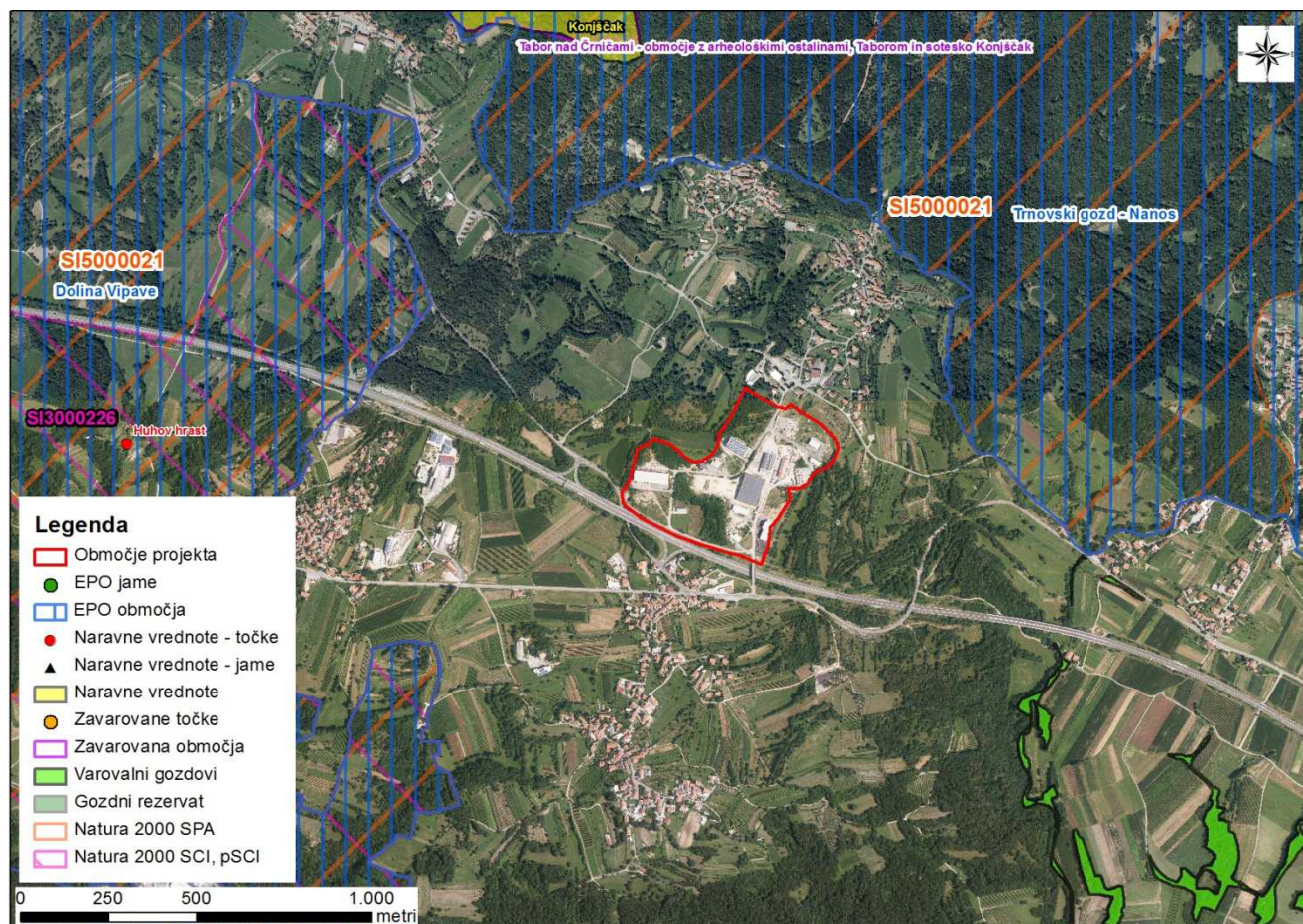
Znotraj območja posega ni ekološko pomembnega območja (v nadaljevanju EPO) ali naravnih vrednot (v nadaljevanju NV) (NV Atlas, 2016).

Ekološko pomembno območje Dolina Vipave se poslovni coni najbolj približa na zahodni strani. Območje EPO obsega reko Vipavo z nekaterimi njenimi pritoki, ter del dna Vipavske doline s hidromelioracijskimi jarki, glinokopi, travišči, mejicami in večjimi sklenjenimi območji gozdov, kot je npr. Panovec pri Novi Gorici. Na vplivnem območju EPO je prisotna intenzivna kmetijska krajina, večinoma gre za košene travnike. Raznoliki habitati so življenjski prostor številnih ogroženih živalskih vrst, predvsem ptic, rib, rakov, kačjih pastirjev, metuljev, dvoživk in plazilcev.

Ekološko pomembno območje Trnovski gozd in Nanos predstavlja globoki kras s številnimi jamami in brezni ter ostanki ledeniškega delovanja. Poslovno obrtni coni Gojače se najbolj približa s severne in severovzhodne strani in sicer na približno 300 m. Specifične geomorfološke in klimatske razmere ter antropološki dejavniki pogojujejo obstoj različnih habitatnih tipov območja. Območje porašča velika sklenjena gozdna površina, ki je življenjski prostor in selitveni koridor velikih zveri (medved, volk in ris). V vršnih delih ter na južnih in zahodnih obronkih so obsežna travišča s pestro floro, med katerimi so tudi redke in ogrožene rastlinske vrste (NV Atlas, 2016).

Na območju poslovno obrtne cone Gojače ni NV. Najbližja je od mesta poslovne cone Gojače oddaljena približno 1300 m zahodno. Gre za naravno vrednoto drevesne zvrsti (NV Atlas, 2016).

Ekološko pomembno območje in naravne vrednote so v širšem območju posega v letu 2016 enaka kot v letu 2007, v času izdaje gradbenega dovoljenja.



Slika 9: Naravovarstvena območja na širšem območju posega (Boson, 2015)

4.8 Klimatski dejavniki

Vipavska dolina, s tem pa tudi območje poslovno obrtne cone »Gojače«, je najbolj v kraško notranost segajoč »zaliv« sredozemskih podnebnih vplivov. Sredozemske podnebne poteze se odsevajo v značilnih temperaturnih nihanjih, množini in razporeditvi padavin ter v vetrovnih razmerah. Poletja so zmerno, vroča s povprečno julijsko temperaturo 20,9°C, zelo pomemben dejavnik je veter. Glavna vetrova sta burja (povprečno 42 dni na leto) in jugo. Zaradi ohlajanja zraka in močne kondenzacije vlage dobiva dolina razmeroma dovolj padavin, povprečna količina padavin je okrog 1600 mm letno. Padavin je največ spomladi in jeseni (Perko *et al.*, 1998).

4.9 Kakovost zraka

Območje poslovne cone je bilo v izhodiščnem letu 2007 skladno s Sklepom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 72/03) razvrščeno v območje onesnaženosti zraka SI4. Gre za območje II stopnje onesnaženosti, na katerem je raven onesnaženosti (dušikov dioksid, delci PM10 in ozon) višja od predpisane mejne vrednosti in nižja od vsote mejne vrednosti in vrednosti sprejemljivega preseganja.

Območje je leta 2016 po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15) prav tako uvrščeno v območje SI4. Po Odredbi o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 50/11) gre za območje II. stopnje onesnaženosti, kjer ravni onesnaževal ne presegajo mejne ali ciljne vrednosti.

Na območju poslovne cone so prevladujoči viri emisij onesnaževal v zrak promet po regionalni cesti R2 – 444 odsek 346 Ajdovščina – Selo, promet po hitri cesti Razdrto – Vrtojba in proizvodna dejavnost obstoječih industrijskih obratov. V zimskem času je znaten vir emisij delcev PM10 in posledično večje onesnaženosti

zraka obratovanje malih kurilnih naprav. Na območju poslovnih con ni nobenega merilnega mesta za spremljanje kakovosti zraka, (ARSO, 2016).

Podatkov o kakovosti zraka v letu 2007 ali prej ni.

4.10 Obremenitev s hrupom

Glavni vir hrupa na območju posega v letu 2007 in prej je bil promet. Izpostavljamo promet na regionalni cesti R2 – 444 odsek 346 Ajdovščina - Selo in hitri cesti Razdrto – Vrtojba.

Izgrajena komunalna infrastruktura kot taka ne povzroča obremenitev okolja z emisijami hrupom oz. le te v času delovanja niso znane. Gledano širše je glavni viri hrupa na obravnavanem območju promet.

Sedanji planski dokument (Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno obrtno cono Gojače, Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05, 92/05, 35/06) se glede varstva okolja pred hrupom v 27. členu (varstvo pred hrupom) sklicuje na določila veljavne zakonodaje. V tem primeru je to Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10).

4.11 Svetlobno onesnaževanje

Za osvetlitev cest v poslovno obrtni coni se je zgradila cestna razsvetljava. Izbrali so se tipski drogovi in temelji. Drogovi so se postavili na temeljne vijake v nerjaveči izvedbi, ki so vbetonirani v temelj. Za osvetljevanje se uporabljajo tipske svetilke z visokotlačnimi natrijevimi sijalkami. Vklon razsvetljave na območju poslovno obrtne cone se krmili preko fotoaktivnega elementa, ki meri zunanjo osvetljenost in temu ustrezno vklopi ali izklopi razsvetljava. S programsko uro se razsvetljava preklopi na reducirano delovanje, polovično zmanjšanje svetlobnega toka svetilk in približno 60 % zmanjšanje porabe energije. Razsvetljava se napaja iz prižigališč, te pa iz transformatorske postaje (Duhovnik, 2008). Svetilke so skladne s 4. členom (osvetljevanje z okolju prijaznimi svetilkami) Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

Območje pred letom 2007 ni bilo dodatno osvetljeno.

4.12 Elektromagnetno sevanje

Na obravnavanem območju se je zgradilo tri (3) nove transformatorske postaje z oznakami Gojače 1, Gojače 2 in Gojače 3. Vse tri transformatorske postaje so enake tako po moči (2x1000 kVA), kot tudi po izvedbi. Izvedene so bile betonske transformatorske postaje skupnih dimenzij 4,82 x 4,10 x 3,85 m (Duhovnik, 2008).

Posamezno transformatorsko postajo sestavljajo naslednji deli:

- Visokonapetostni del 20 kV
- Transformacija 2070, 4 kV
- Nizkonapetostni de 0,4/0,231 kV

Na območju pred letom 2007 ni bilo virov elektromagnetnega sevanja.



Slika 10: Primera transformatorske postaje in elementa javne razsvetljave na območju poslovno obrtne cone Gojače (Matrika ZVO, 2016)

4.13 Vibracije

Na območju poslovno obrtne cone Gojače tako v letu 2007 kot v letu 2016 ni dejavnosti ali naprav, ki bi povzročale vibracije.

4.14 Odpadki

Na območju posega ni divjih odlagališč (Geopedija, 2016). Za ravnanje z nevarnim odpadki imajo obstoječa podjetja v coni individualne pogodbene odnose s pooblaščenimi organizacijami. Podjetja so vključena v sheme/skupne načrte ravnanja z odpadki (elektro, baterije).

V preteklosti je bilo na območju poslovne cone prisotna večinoma kmetijska dejavnost. Odpadki na območju projekta niso nastajali, so se pa v času gradnje hitre ceste Razdrto – Vrtojba na območju cone odlagali gradbeni odpadki. Le ti so bili ob zaključku gradnje hitre cest odstranjeni.

4.15 Človek in njegovo zdravje

Območje poslovno obrtne cone Gojače, je v obdobju pred spremembo prostorskega akta bilo kmetijsko območje. Kasneje, v obdobju izgradnje hitre ceste, se je na območju cone deponiralo gradbene odpadke.

Najbližje območje naselitve je od poslovne cone Gojače oddaljeno 100 m severno.

Odpadne vode z območja cone se čistijo na čistilni napravi Gojače, ki razpolaga z zadostnimi prostimi kapacitetami (Boson, 2015). Oskrba s pitno vodo poteka preko javnega vodovoda. Količine načrpane pitne vode zadoščajo za oskrbo bodočih dejavnosti v poslovni coni.

Na območju poslovno obrtne cone so prevladujoči viri emisij onesnaževal v zrak promet po regionalni cesti in hitri cesti Razdrto – Vrtojba in proizvodna dejavnost bližnjih industrijskih obratov.

Izgrajena komunalna infrastruktura ne povzroča obremenitev okolja z emisijami hrupa oz. le te v času delovanja niso znane. Gledano širše je sicer glavni viri hrupa na obravnavanem območju promet.

Na območju poslovne cone je nameščena javna razsvetljava (Uravna enota Ajdovščina, 2007).

Na območju poslovne cone ni prisotnih virov sevanja (ARSO, 2016).

Na območju posega ni divjih odlagališč (Geopedija, 2016). Za ravnanje z nevarnim odpadki imajo obstoječa podjetja v coni individualne pogodbene odnose s pooblaščenimi organizacijami. Podjetja so vključena v sheme/skupne načrte ravnanja z odpadki (elektro, baterije).

4.16 Materialne dobrine

Na lokaciji ali okoli nje se ne nahajajo pomembne, visokokakovostne ali redke dobrine, na katere bi projekt lahko vplival kot npr: gozdovi s poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo, kmetijska zemljišča z visoko boniteto, trajni nasadi, območja agromelioracij, viri pitne vode, akumulacijska jezera, komercialni ribniki, ribogojnice, vode posebnega pomena v ribištvu, rudniki, itd. (MKGP, 2016 in ARSO, 2016).

5. VPLIVI POSEGA

5.1 Metodologija izdelave poročila

Poročilo o vplivih na okolje je izdelano skladno z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Ur. l. RS, št. 36/09).

Za oceno pričakovane spremembe posameznih področij je uporabljena šeststopenjska lestvica v razponu od 0 do 4 ter oceno (+) za pozitiven vpliv na okolje. Za namene vrednotenja vplivov ter predvidenih posledic oz. sprememb posameznih področij okolja je vzpostavljena takšna matrika ocenjevanja z razponom, ki ga na eni strani omejuje zatečeno stanje, na drugi strani pa zakonsko predpisana vrednost dopustne spremembe, oz. zakonske omejitve ali varstveni režim. Vrednotijo se spremembe v celotni in skupni obremenitvi okolja in ocenjuje se, ali in kako bo pričakovana dodatna obremenitev okolja, ki je posledica vplivov posega, spremenila obstoječo obremenitev okolja.

Območje obdelave in analize vplivov na okolje za določen poseg je opredeljeno kot ožje in širše območje. Meja **ožjega območja** posega je določena z mejo parcel oziroma s tistimi sestavinami okolja, ki jih lahko istovetimo z lokacijo posega (npr. izgradnja komunalne infrastrukture na območju cone, koridor vodovoda, železniška proga ipd)). Meja **širšega območja** pa je manj natančno določena, saj upošteva vplivna območja posameznih sestavin okolja, ki se lahko zelo razlikujejo (npr. vplivno območje vidnih značilnosti, obremenitev okolja s hrupom, daljinski vpliv na varovana območja).

Glede na dejstvo, da je projekt že izveden, vplivi v času pripravljalnih in gradbenih del niso ocenjevani. Preverilo se pa je, ali so nastali v takratnem obdobju dolgoročni ali trajni vplivi, ki delujejo še danes oz. je pričakovati, da bodo delovali v prihodnje.

Ovrednoten bo tudi vpliv v času odstranitve izvedenih objektov ali opustitve funkcije objektov in po njej.

Ob tem se je posebna pozornost namenila omilitvenim ukrepom, ki bi morebitne nesprejemljive vplive omilili na sprejemljivo raven.

Osnovna dokumenta iz katerih so pridobljene informacije o posegu sta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ter projekt izvedenih del.

Tabela 3: Tabela ocen vplivov posega in posledic na okolje

Ocena vpliva in posledic	Opis ocen	Pojasnilo
+	vpliv je pozitiven -posledice delovanja so pozitivne	Poseg bo pozitivno vplival na okolje.
0	vpliva ni -posledice delovanja so zanemarljive ali jih ni	Poseg ne bo imel vplivov na okolje. Posledice vplivov na posamezna področja okolja so zanemarljive oz. jih ni. Ni pričakovati oz. ni zaznanih prekoračitev oz. kršitev zakonskih parametrov. Ni pričakovati oz. ni zaznanih kršitev varstvenih režimom.
1	vpliv je majhen -posledice delovanja so majhne	Fizična sprememba in/ali kakovost prizadetega področja okolja je zaznavna, a majhna. Posledice vplivov na okolje so majhne. Ni pričakovati oz. ni zaznanih prekoračitev oz. kršitev zakonskih parametrov. Ni pričakovati oz. ni zaznanih kršitev varstvenih režimom.
2	vpliv je zmeren -posledice delovanja so zmerne	Vpliv na posamezno področje okolja je znaten, vendar bodisi zaradi obsega bodisi zaradi kakovosti fizične spremembe ni ocenjen kot posebno velik. Ni pričakovati oz. ni zaznanih prekoračitev zakonskih parametrov. Ni pričakovati oz. ni zaznanih kršitev varstvenih režimom.
3	vpliv je velik -posledice delovanja so ocenjene kot obsežne, a ne uničujoče	Fizična sprememba in/ali kakovost prizadetega področja okolja je lahko velika. Vplivi lahko imajo velike negativne posledice na posamezna področja okolja. Pričakovati je oz. zaznane so prekoračitve zakonskih parametrov. Pričakovati je oz. zaznane so kršitve varstvenih režimom.
4	vpliv je zelo velik -posledice delovanja so preobsežne, poseg ni dopusten	Vpliv na posamezno področje okolja je uničujoč. Ni mogoče preprečiti prekoračitev oz. kršitev zakonskih parametrov. Ni mogoče preprečiti kršitev varstvenega režima.

Pri ocenjevanju vplivov posega na okolje bodo posebej ovrednotene spremembe v celotni in skupni obremenitvi okolja in ocenjeno, ali in kako bo pričakovana dodatna obremenitev okolja, ki je posledica vplivov posega, spremenila obstoječo obremenitev okolja.

Merila za ovrednotenje sprememb v celotni in skupni obremenitvi okolja izhajajo iz predpisov, ki določajo standarde kakovosti okolja, opozorilne in kritične vrednosti, stopnje zmanjševanja onesnaženosti okolja in s tem povezane ukrepe, merila občutljivosti in ranljivosti ter s tem povezano razvrstitev v razrede ali stopnje, ter posebne pravne režime na varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih ali drugih območjih.

V primerih, ko predpisa ni, se za ocenjevanje vplivov posega upošteva načelo največje razumno možne stopnje varstva okolja v skladu s tehničnimi zmožnostmi

5.2 Vplivi posega na okolje

Iz rezultatov vsebinjenja sledi, da se presoja vplivov na okolje izvede za sledeča področja:

1. **Kakovost in količina površinske in podzemne vode** (Površinske vode, Podzemne vode)
2. **Narava** (Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi, Varovana območja, EPO in naravne vrednote)
3. **Kulturna dediščina**
4. **Odpadki**
5. **Svetlobno onesnaženje**
6. **Elektromagnetno sevanje**

V nadaljevanju se po poglavjih opisujejo oz. analizirajo le tisti deli komunalne opreme, ki bi lahko posredno ali neposredno povzročali vplive na okolje.

5.3 Vode

5.3.1 Površinske vode

Edina površinska voda v bližini posega je potok Perilo, ki se po dobrem kilometru izteka v reko Vipavo.

5.3.1.1 Obratovanje

Možni vplivi in posledice delovanja vplivov:

Vpliv	Aktivnost	Vzrok vpliva	Posledica delovanja vpliva
Onesnaženje reke Vipave	Odvajanje padavinske odpadne vode iz manipulativnih površin	Neustrezen sistem čiščenja onesnaženih (npr. olje na cesti) padavinskih odpadnih voda	Onesnažena reka Vipava (poslabšanje kemijskega stanja)

Kanalizacijsko omrežje v coni je predvideno v ločenem sistemu, kar pomeni, da sta ločeno zgrajeni kanalizaciji za padavinsko in komunalno odpadno vodo.

Vpliv na kemično in ekološko stanje

Kanalizacija za padavinsko odpadno vodo

Pri projektiranju in dimenzioniranju kanala so se uporabili podatki Hidrometeorološkega zavoda RS za opazovalno obdobje 6 let:

- odtočni čas: 15 min
- pogostnost naliva: $n = 1$
- intenziteta naliva: $q = 161 \text{ l/s/ha}$.

Sistem odvodnjavanja celotnega cestnega telesa lokalnih cest vključno z zalednimi padavinskimi vodami je izveden skladno s projektno dokumentacijo (PGD). Gre za t.i. točkovno odvajanje padavinske vode.

Tesnost sistema (cevi + jaški) je uspešno preskušena z zrakom skladno s standardom SIST EN 1610:2001 (postopek L). Izvedlo se je tudi snemanje kanalizacije s kamero. (Duhovnik, 2008).

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da v sistemu kanalizacije za odvajanje padavinske vode ni lovilca olj. Oljni lovilci so predvideni v posameznih lamelah znotraj cone, ki pa niso predmete presojanega projekta/posega. Omenjene lovilce olj za padavinsko odpadno vodo iz parkirišč in drugih manipulativnih površin podjetij, ki bodo v coni, bodo dolžni urediti posamezni investitorji.

Ugotavljamo, da sta omenjeni projekt in izvedba kanalizacije za odvajanje odpadnih padavinskih voda v poslovno obrtni coni Gojače skladna z zakonodajo ter da oljni lovilec, zaradi izvedbe sistema zadrževalnega bazena ter usedalnika, zakonsko ni potreben.

Strinjamo se tudi s projektantsko oceno, da mejne vrednosti iz Priloge 2 Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05), ne bodo presežene, saj bo promet v coni relativno redek.

Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) v 4. členu nalaga, da je treba pred odvajanjem v vode ali v javno kanalizacijo je treba zagotoviti za padavinsko odpadno vodo, ki odteka s cestišča javne ceste, ki prečka kraške vodonosnike, če je dnevno povprečje pretoka vozil večje od 6.000, zajetje v zadrževalniku padavinske odpadne vode ločeno od zalednih vod, ki nastajajo na območju javne ceste.

Projekt sistema kanalizacije padavinske odpadne vode je zasnovan na projektantski oceni, da na iztoku zadrževalnika parametri odpadne vode ne bodo presegali mejnih vrednosti iz priloge 2 omenjene uredbe, zato čistilna naprava (npr. lovilnik olj) padavinske odpadne vode ni predvidena.

Kanalizacija za komunalno odpadno vodo

Kanalizacija je bila v celoti izvedena po projektu.

Cevi komunalne kanalizacije so iz polipropilena (PP) in so izdelane po postopku, ki ustreza pogojem standarda SIST EN 13476-3:2007.

Ugotavljamo, da je kanalizacija projektirana in izvedena ustrezno.

Tesnost sistema (cevi + jaški) je uspešno preskušena z zrakom skladno s standardom SIST EN 1610:2001 (postopek L). Izvedlo se je tudi snemanje kanalizacije s kamero. (Duhovnik, 2008).

Zaradi delovanja poslovno obrtne cone ne pričakujemo negativnih vplivov na delovanje ČN Gojače, saj je sistem ČN zadostne kapacitete, da se lahko obdelajo količine odpadne vode. Priključitev vasi Gojače in Malovše na omenjeno ČN ni predmet zadevnega projekta.

Ocena vpliva: Zmeren vpliv (1)

Vpliv na morfološko stanje površinskih voda:

Ocenjujemo, da v času obratovanja poslovno obrtne cone ne bo prišlo do vplivov na morfološko stanje površinskih voda.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0)

Vpliv na količinsko stanje površinskih voda:

Ocenjujemo, da v času obratovanja poslovno obrtne cone ne bo prišlo do vplivov na količinsko stanje površinskih voda.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0)

5.3.1.1 Opustitev ali odstranitev

Vpliv na kemično in ekološko stanje:

V kolikor bi prišlo do opustitve con in odstranitve objektov je pričakovati pozitiven vpliv saj več ne bi bilo emisij.

Ocena vpliva: Pozitiven vpliv (+)

Vpliv na morfološko stanje voda:

Ocenjujemo, da v času opustitve ali odstranitve poslovno obrtne cone ne bo prišlo do vplivov na morfološko stanje površinskih voda.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0)

Vpliv na količinsko stanje voda:

Ocenjujemo, da v času opustitve ali odstranitve poslovno obrtne cone ne bo prišlo do vplivov na količinsko stanje površinskih voda.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0)

5.3.2 Podzemne vode

5.3.2.1 Obratovanje

Kanalizacija za komunalno in padavinsko odpadno vodo je bila v celoti izvedena po projektu. Po preučitvi dostopne dokumentacije odstopanj ni.

Pred izvedbo posega na območju cone ni bilo emisij snovi v tla oz. podzemen vode. Padavinska voda je prostor infiltrirala v tla.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0)

5.3.2.2 Opustitev ali odstranitev

V kolikor bi prišlo do opustitve in odstranitve komunalne opreme lahko pričakujem vplive predvsem v času gradbenih del. V kolikor se bodo izvajali vsi potrebni okoljski standardi in normativi ni pričakovati vplivov.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0)

5.4 Narava

5.4.1 Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi

V poročilu za t.i. screening (Boson d.o.o., 2015) je navedeno, da bi se na obravnavanem območju lahko pojavljale tudi zavarovane živalske vrste iz naslednjih skupin, ki so vezane na gozdni in obgozdni prostor: netopirji, ptice, hrošči in metulji.

Iz rezultatov vsebinjenja sledi, da je zaradi upoštevanja načela previdnost treba v PVO preveriti, če obstajajo podatki o prisotnosti vrst na tem območju v času pred izgradnjo komunalne opreme, to je leto 2007 in prej. V kolikor bi se pridobili dokazi o prisotnosti zavarovani in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, bi se izvedla presoja.

Iz zbranih informacij ugotavljamo, da območje poslovno obrtne cone pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja (2007) ni bil habitat zavarovanim ali ogroženim rastlinskimi ali živalskimi vrstami. Zaradi omenjenih ugotovitev, ocenjujemo, da ni vpliva niti v času gradnje, niti v času obratovanja niti po opustitvi.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0).

5.4.2 Ekološko pomembna območja

5.4.2.1 Režim varovanja

Območje projekta se ne nahaja ekološko pomembnem območju (v nadaljevanju EPO) Dolina Vipave (ID območja: 92500) ali Trnovski gozd in Nanos (ID območja: 51300).

Varstvene usmeritve in pravila ravnanja so navedena v 5. členu Uredbe o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13).

Tabela 4: Režim v EPO Dolina Vipave (ID območja: 92500) in Trnovski gozd in Nanos (ID območja: 51300) na širšem območju projekta

Varstvene usmeritve in pravila ravnanja	<p>Možni so vsi posegi in dejavnosti, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov* ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.</p> <p>Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.</p> <p>Za izvajanje posegov v naravo na EPO ni treba pridobiti naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja.</p>
---	---

Legenda:

* Naravna razširjenost habitatnega tipa ali habitata vrste je območje, znotraj katerega so prisotni naravno obstoječi deli habitatnega tipa ali habitati osebkov oziroma populacij vrste, za selitvene vrste živali, tudi tisti, kjer so živali prisotne samo v določenih letnih obdobjih ter za izumrle vrste tudi tisti, v katerih še obstajajo približno enaki abiotiki in biotiki dejavniki, kot so bili pred iztrebitvijo.

5.4.2.2 Obratovanje

V času obratovanja cone vplivov na ključne značilnosti EPO Dolina Vipave in Trnovski gozd in Nanos ne bo.

Ocena vpliva: Dolgoročno ni vpliva (0).

5.4.2.3 Opustitev ali odstranitev

V kolikor se bo v prihodnosti cona ukinila in se bodo vsi gradbeni inženirski objekti in nestanovanjske stavbe odstranile ter se bo območje rekultiviralo, bo vpliv pozitiven in posledice bodo pozitivne.

Ocena vpliva: Pozitiven vpliv (+).

5.5 Odpadki

Zgrajena komunalna oprema ni vir odpadkov. Iz rezultatov vsebinjenja sledi, da je smiselno preveriti le vplive povezane z ravnanjem z odpadki, ki so nastali v času gradnje in delujejo še danes.

5.5.1.1 Gradnja-dolgoročni ali trajni vplivi

Čas gradnje:

Pri posegu niso nastali stranski proizvodi, saj je šlo z vgradno novi materialov. Rušitev objektov ni bilo. Nastale so večje količine odpadkov-zemeljskih izkopov, ki pa so vsi uporabili za nasutja na sami lokaciji. Zgrajena komunalna oprema ni vir odpadkov. Iz rezultatov vsebinjenja sledi, da je smiselno preveriti le vplive povezane z ravnanjem z odpadki, ki so nastali v času gradnje in delujejo še danes.

Možni vplivi in posledice delovanja vplivov:

Vpliv	Aktivnost	Vzrok vpliva	Posledica delovanja vpliva
-Degradacija krajine -Izguba prostora zaradi trajne deponije -Negativen vpliv na tla	Zemeljski izkopi ob izvedbi cest v coni, jarkov za vkop zemeljske komunalne infrastrukture ter uravnavanja terena. Ob tem lahko nastanejo višji materialov, ki se ali vnesejo v tal, ponovno uporabijo ali pa začasno ali trajno deponirajo.	-Neustrezno ravnanje z viški zemeljskih izkopov	-Degradirana krajina -Izguba prostora -Onesnažena tla

Glede na informacije izvajalca del, podjetja Primorje d.d. so se vsi zemeljski izkopi porabili za zasipavanje oz. dvige posameznih platojev na lokaciji sami.

Izkope je sestavljala v glavnem zemljina.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0).

Čas obratovanja

Komunalna infrastruktura sama po sebi v času obratovanja ne proizvaja odpadkov.

Čas po odstranitvi objektov in po njej

Po končani življenjski dobi posameznih elementov komunalne infrastrukture, se bo le te v sklopu vzdrževalnih del zamenjalo z novimi. Predvidoma bodo nastajali enaki ali podobni gradbeni odpadki, kot so nastali v času obravnavane gradnje.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0).

5.6 Kulturna dediščina

Gojače –Prazgodovinska naselbina Redeži; EŠD: 27974

V okoljskem poročilu za občinski prostorski načrt občine Ajdovščina je naveden omilitveni ukrep, da je potrebno pred posegi opraviti predhodne raziskave (Lozej, 2015). Na podlagi poročila o arheološkem nadzoru izkopov pri gradnji obrtno poslovne cone Gojače ugotavljamo, da na območju cone ni bilo odkritih kompleksnejših arheoloških plasti, niti struktur. Najdb je bilo relativno malo.

Iz zbranih informacij ugotavljamo, da območje poslovno obrtne cone in izgradnja komunalne infrastrukture ne vpliva na stanje enote kulturne dediščine (tako v času obratovanja, kot po opustitvi).

Ocena vpliva: Ni vpliva (0).

5.7 Svetlobno onesnaženje

5.7.1.1 Obratovanje

Svetilke javne razsvetljave so varčne in skladne s 4. členom Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Uporabljene so svetilke (tehnični podatki so v poglavju Javna razsvetljava), katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%.

Javna razsvetljava bo imela majhen vpliv na svetlobno onesnaževanje okolja cone.

Celotna in skupna obremenitev: Ne pričakujemo bistvenih dodatnih obremenitev okolja s svetlobnim onesnaženjem.

Skupna poraba električne energije za potrebe javne razsvetljave je v letu 2010 v občini Ajdovščina znašala 54,5 kWh (LEK, 2012) na prebivalca, kar presega ciljne vrednosti porabe na prebivalca določen v 5. členu Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13), ki je 44,5 kWh.

Pričakujemo zanemarljiv vpliv na dodatno obremenitev okolja s svetlobnim onesnaženjem zaradi presojanega posega. Delež porabe cone v primerjavi s porabo v celotni občini znaša manj kot 0,001%.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0).

5.7.1.2 Opustitev ali odstranitev

V primeru opustitve ali odstranitve opreme vpliva ne bo.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0).

5.8 Elektromagnetno sevanje

5.8.1.1 Obratovanje

Na obravnavanem območju se je zgradilo tri (3) nove transformatorske postaje z oznakami Gojače 1, Gojače 2 in Gojače 3. Vse tri transformatorske postaje so si enake po moči (2x1000 kVA). Visokofrekvenčni vir sevanja ne bo imel vpliva na zdravje ljudi. Najbližje naselje je od mesta postavitve transformatorskih postaj oddaljeno približno 250 m. Gre za vas Gojače, severno od poslovno obrtne cone.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0).

5.8.1.2 Opustitev ali odstranitev

V primeru opustitve ali odstranitve opreme vpliva ne bo.

Ocena vpliva: Ni vpliva (0).

6. ČEZMEJNI VPLIVI

Vplivi so lahko lokalni, daljinskih vplivov, ki bi segali preko meje RS ne bo.

Slovenija je po Zakonu o ratifikaciji Konvencije o presoji čezmejnih vplivov na okolje (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 11/98) obvezana sprejeti vse ustrezne in učinkovite ukrepe za preprečevanje, zmanjšanje in nadzorovanje znatnih škodljivih čezmejnih vplivov na okolje in jih povzročajo predlagane dejavnosti.

Poseg je od Republike Italije oddaljen okoli 15 kilometrov. Emisij (npr. emisije v zrak), ki bi lahko imele daljinski-čezmejni vpliv, ne bo.

7. OMILITVENI UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

Ocenjujem, da v času obratovanja omilitveni ukrepi niso potrebni. To velja za vsa področja okolja presojana v tem poročilu.

7.1 Vode

7.1.1 Površinske vode

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.1.2 Površinske vode

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.2 Kulturna dediščina

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.3 Narava

7.3.1 Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.3.2 Varovana območja

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.3.3 EPO in naravne vrednote

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.4 Svetlobno onesnaženje

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.5 Elektromagnetno sevanje

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.6 Odpadki

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8. OMILITVENI UKREPI V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTOV IN PO NJEJ

Ocenjujem, da v času odstranitve objektov in po njej omilitveni ukrepi niso potrebni. To velja za vsa področja okolja presojana v tem poročilu.

8.1 Vode

8.1.1 Površinske vode

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.1.2 Površinske vode

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.2 Kulturna dediščina

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.3 Narava

8.3.1 Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.3.2 Varovana območja

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.3.3 EPO in naravne vrednote

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.4 Svetlobno onesnaženje

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.5 Elektromagnetno sevanje

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.6 Odpadki

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

9. DODATNI UKREPI GLEDE NA PRIČAKOVANO CELOTNO ALI SKUPNO OBREMENITEV OKOLJA

Pričakovane celotne in skupne obremenitev okolja pri večini področij okolja ni, zato dodatni ukrepi glede na pričakovano celotno ali skupno obremenitev okolja niso potrebni.

10.GLAVNE ALTERNATIVE GLEDE DRUGIH MOŽNOSTI UKREPOV

Glavnih alternativ glede drugih možnih ukrepov, za vsa obravnavana področja ni.

11.SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Vode

Upravljavec čistilne naprave (ČN) POC Gojače mora ne glede na velikost naprave ali izvor odpadne vode zagotoviti vodenje obratovalnega dnevnika.

V dnevnik se dnevno vpisujejo vsa opravljena dela pri obratovanju in vzdrževanju ČN, rezultati merjenja delovanja tehnologije čiščenja ter vsi izredni dogodki, ki nastanejo med obratovanjem zaradi drugačne sestave odpadne vode, okvar ali drugih prekinitev obratovanja ČN in podobnih razlogov ter njihov čas trajanja.

Za male komunalne ČN zagotavlja vodenje obratovalnega dnevnika izvajalec javne službe.

Obratovalni dnevnik lahko nadomesti računalniško vodena evidenca opravljenih del pri obratovanju in vzdrževanju ČN (35. člen Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 64/12)).

Upravljavec ČN POC Gojače mora zagotoviti tudi **Poslovnik za obratovanje ČN** skladno z 34. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 64/12)

Prve meritve emisij iz ČN POC Gojače: Investitor oziroma upravljavec naprave mora zagotoviti prve meritve parametrov onesnaženosti in količine odpadnih voda, ki se izvedejo po prvem zagonu nove ali rekonstruirane naprave in po vsaki večji spremembi v obratovanju naprave (29. člen Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 64/12)).

Obratovalni monitoring ČN POC Gojače: Upravljavec naprave mora med obratovanjem naprave zagotavljati obratovalni monitoring odpadnih voda, ki zajema:

- občasne meritve parametrov onesnaženosti in količine odpadnih voda, ki se izvajajo v predpisanih časovnih presledkih (v nadaljnjem besedilu: občasne meritve), ali
- trajne meritve parametrov onesnaženosti in količine odpadnih voda, ki se izvajajo ves čas brez prekinitve (v nadaljnjem besedilu: trajne meritve).

Pri obratovalnem monitoringu se posamezna meritev, razen preskušanje mikrobioloških parametrov, lahko ponovi, če se ponovi v celotnem obsegu meritev parametrov onesnaženosti in pri meritvah, pri katerih so bile mejne vrednosti emisije snovi ali toplote presežene, nobena od izmerjenih vrednosti parametra onesnaženosti ne presega predpisane mejne vrednosti tega parametra onesnaženosti za več kakor 100 %. Rezultate meritev, zaradi katerih so bile meritve ponovljene, je treba vključiti v poročilo o opravljenih občasni in trajni meritvah v skladu s predpisom o obratovalnem monitoringu odpadnih voda.

Meritve se za komunalno odpadno vodo izvajajo skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08).

Podzemne vode – spremljanje stanja: kakovost po zakonodaji

Odpadki

Upravljavec ČN POC Gojače kot izvirni povzročitelj odpadkov mora za vsako pošiljko odpadkov zagotoviti evidenčni list (25. člen Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15)).

Upravljavec ČN POC Gojače kot izvirni povzročitelj odpadkov mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki, v skladu s katerim izvaja ukrepe preprečevanja in zmanjševanja nastajanja odpadkov ter ravna z odpadki. Načrt mora biti izdelan, če v posameznem koledarskem letu ob delovanju ČN nastane skupaj več kot 150 ton odpadkov ali skupaj več kot 200 kilogramov nevarnih odpadkov (27. člen Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15)).

Upravljavec ČN POC Gojače kot izvirni povzročitelj odpadkov mora voditi evidenco o nastajanju odpadkov in ravnanju z njimi, v kateri so podatki o številkah odpadkov in količinah:

1. nastalih odpadkov in virih njihovega nastajanja,
2. začasno skladiščenih odpadkov,
3. odpadkov, ki jih obdeluje sam,
4. odpadkov, oddanih v nadaljnje ravnanje drugim osebam v RS, in
5. odpadkov, poslanih v obdelavo v druge države članice EU in tretje države, z navedbo postopka obdelave, kraja obdelave in izvajalca obdelave.

Evidence ni treba voditi če upravljavec ČN, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti ne nastanejo nevarni odpadki ali nastane manj kot deset ton odpadkov ali v posameznem koledarskem letu zaposluje manj kot deset oseb, ne glede na vrsto zaposlitve (28. člen Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15)).

Upravljavec ČN kot izvirni povzročitelj odpadkov mora najpozneje do 31. marca tekočega leta ministrstvu oz. na ARSO predložiti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo koledarsko leto. Ob tem se lahko za predložitev poročila o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi uporabi informacijski sistem o ravnanju z odpadki (29. člen Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15)).

12.OPREDELITEV VPLIVNEGA OBMOČJA ZA ZDRAVJE IN PREMOŽENJE LJUDI

Iz Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09) sledi, da je potrebno določiti vplivno območje tako, da se upošteva pričakovana obremenitev okolja kot posledica vplivov posega na okolje. Vplivno območje se razume kot območje potencialnih vplivov v času uporabe/obratovanja komunalne infrastrukture in cest v poslovno obrtni coni Gojače.

Izpostavlja se naslednje vplive:

- Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost ne bo prisoten, saj uporaba cest in komunalnih vodov ne bo povzročila na objektih v okolici deformacij in škode na delih objektov ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.
- Vpliv na varnost pred požarom- prisoten bo vpliv na varstvo pred požarom v primeru vžiga ali izlitja naftnih derivatov.
- Prisotno bo onesnaževanje zraka z izpušnimi plini prometa. V času obratovanja v coni prisotno onesnaževanje zraka v okolici z emisijami prometa. Glede na pričakovane majhne koncentracije snovi, ki so značilne za emisije prometa na tem območju, ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka ali spremljanje stanja v času obratovanja niso potrebni.

Skupno vplivno območje

Ob predpostavki, da vplivno območje med obratovanjem ne presega meja parcel, povzetih po gradbenem dovoljenju in uporabnem dovoljenju opredeljujemo mejo posega kot mejo vplivnega območja, pri prikazu pa se omejujemo na tekstualni seznam parcel, ki je podan v nadaljevanju.

Ker pri projektu, ki je predmet presoje vplivov na okolje, ne razpolagamo z mejo posega, ki jo je določil projektant in na podlagi katere je pripravil nabor parcel, zapisanih v gradbenem dovoljenju, grafični prikaz ni možen. Da bi pri naknadnem vrisovanju meje vplivnega območja povsem zadeli mejo, ki jo je upošteval projektant, je praktično nemogoče.

Vplivno območje posega tako zajema naslednje parcele. Podajamo katastrsko občino in številko parcele, kot je veljalo leta 2007 v času izdaje gradbenega dovoljenja.

k.o. Gojače: 623, 624/6, 624/7, 624/8, 624/9, 624/10, 624/13, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, 626/5, 626/6, 627/1, 627/2, 627/3, 627/4, 627/5, 627/7, 628/2, 630, 631/3, 631/4, 632, 654/1, 654/3, 654/5, 654/6, 654/7, 699/1, 699/2, 696, 700/1, 700/2, 724/1, 724/3, 734/1, 734/2, 734/3, 737/1, 737/2, 738/1, 738/3, 738/5, 738/10, 738/12, 738/11, 738/13, 738/14, 738/15, 738/18, 738/19, 738/20, 738/22, 738/23, 738/24, 740/1, 740/2, 741/1, 741/2, 742, 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 743/5, 743/6, 743/7, 744/1, 744/2, 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 752/1, 752/2, 752/4, 752/5, 754, 756/1, 756/3, 757, 758/1, 758/2, 758/4, 758/5, 760/1, 760/2, 760/4, 760/5, 761/1, 761/3, 761/5, 761/6, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, 765/2, 765/3, 765/4, 766/1, 766/1, 766/3, 766/5, 767/1, 767/2, 768/2, 768/3, 769/1, 771/1, 771/3, 771/4, 771/5, 776, 778/5, 1187, 1192, 1193, 1214, 1493/1, 1493/2, 1493/5, 1493/6, 1493/9, 1493/10, 1494/2, 1494/3, 1500/1

k.o. Selo: 32/2, 35/1, 35/2, 35/6, 35/5, 35/7, 37/1, 37/5, 37/6, 37/7, 37/9, 37710, 37/14, 37/14, 37/16, 37/19, 37/20, 37/22, 37/21, 37/23, 37/24, 37/25, 37/26, 37/27, 37/28, 37/29

13. SKLEPNI DEL

13.1 Viri podatkov in informacij

- Atlas okolja. Citirano marec 2016.
http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Boson d.o.o. 2015. Naknadno preverjanje ali gre pri projektu, ki se financira iz kohezijskega sklada EU, za poseg z vplivi na okolje, za katerega bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje.
- Agencija RS za okolje. Oktober 2010. Ocena onesnaženosti zraka z SO₂, NO₂, PM₁₀, svincem, CO, benzenom, težkimi kovinami in policikličnimi aromatskimi ogljikovodiki v Sloveniji za obdobje 2005-2009.
- ARSO. Urad za meteorologijo. Klimatološki podatki RS. Citirano marec 2016.
http://www.arso.gov.si/vreme/napovedi%20in%20podatki/podneb_30_tabele.html
- Upravna enota Ajdovščina, Gradbeno dovoljenje št. 351-101/2007-7-P, z dne 2.8.2007
- Upravna enota Ajdovščina, Sprememba gradbenega dovoljenja št. 351-1984/2008-4-P z dne 24.4.2008
- Upravna enota Ajdovščina, Odločba št. 351-100/2009-4-P z dne 9.4.2009. Odločba se nanaša na upravno zadevo dovolitve uporabe manj zahtevnih objektov
- Upravna enota Ajdovščina. Uporabno dovoljenje, št. 351-368/2012 z dne 31.8.2012
- ARSO. Podnebne razmere v Sloveniji, obdobje 1971-2000, november 2006
- Ministrstvo za Kmetijstvo, Gozdarstvo in Prehrano, MKGP. Podatki iz uradnih evidenc, citirano marec 2016. <http://rkg.gov.si/GERK/>
- Ministrstvo za kulturo, MK. Register nepremične kulturne dediščine, citirano marec 2016.
<http://giskd6s.situla.org/giskd/>
- ZVKDS, 2007. Poročilo o arheološkem nadzoru izkopov pri gradnji obrtne cone Gojače, Nova Gorica, oktober 2007
- Naravovarstveni Atlas, NV Atlas. Citirano marec 2016 . <http://www.naravovarstveni-atlas.si/nvajavni/>
- Portal Geopedija. Citirano marec 2016. <http://portal.geopedia.si/>
- Perko P., Oražen Adamič M. 1998, Slovenija. Pokrajine in ljudje. Mladinska knjiga, Ljubljana, str. 232-233
- KSDA 1; Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, 2016, komunikacija z ga Barbara Štravs preko e-pošte
- KSDA 2; Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina, Citirano maj 2016. <http://www.ksda.si/>
- Lozej d.o.o., 2015, Okoljsko poročilo za občinski prostorski načrt občine Ajdovščina
- Duhovnik, 2008. PID projektna dokumentacija
- GO LEA, 2012, Lokalni energetske koncept občine Ajdovščina

13.2 Opozorila o celovitosti in pomanjkljivosti poročila

Glede na dejstvo, da so gradbena dela pri presojanem posegu že izvedena, vplivov v času pripravljalnih in gradbenih del nismo ocenjevali. Preverili smo ali so nastali v takratnem obdobju dolgoročni ali trajni vplivi, ki delujejo še danes oz. je pričakovati, da bodo delovali v prihodnje. Ob tem smo posebno pozornost namenili omilitvenim ukrepom, ki bi morebitne nesprejemljive vplive omilili na sprejemljivo raven.

Izvedba izdelave PVO vključuje, poleg zakonsko zahtevanih vsebin, tudi naslednje aktivnosti:

- Analiza stanja okolja,
- Predlog ukrepov s katerimi bi se omililo morebiti ugotovljeno porušeno naravno ravnovesje in poslabšano ugodno stanje vrst in habitatnih tipov ter okrnitev naravnih vrednot in ocena možnosti uporabe ukrepa varstva narave "obnovitve" skladno z 52. členom Zakona o ohranjanju narave (v nadaljnjem besedilu ZON) in ukrepa varstva narave "odprave škodljivih posledic" skladno s 103. členom ZON,
- Predstavitev rezultatov naloge širši javnosti,

Ker pri projektu, ki je predmet presoje vplivov na okolje, ne razpolagamo z mejo posega, ki jo je določil projektant in na podlagi katere je pripravil nabor parcel, zapisanih v gradbenem dovoljenju, grafični prikaz ni možen. Da bi pri naknadnem vrisovanju meje vplivnega območja povsem zadeli mejo, ki jo je upošteval projektant, je praktično nemogoče. Ob predpostavki, da vplivno območje med obratovanjem ne presega meja parcel, povzetih po gradbenem dovoljenju in uporabnem dovoljenju opredeljujemo mejo posega kot mejo vplivnega območja, pri prikazu pa se omejujemo na tekstualni seznam parcel.

Izjavljamo, da je poročilo avtorsko delo in da je celovito.

13.3 Grafični prikaz

Grafični prikaz investicije je v Prilogi 1, pregledna karta okoljskih omejitev pa v Prilogi 2.

14.POVZETEK

14.1 Uvod

Naziv projekta: Poslovno obrtna cona Gojače-izgradnja komunalne infrastrukture.

Nosilec projekta je Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

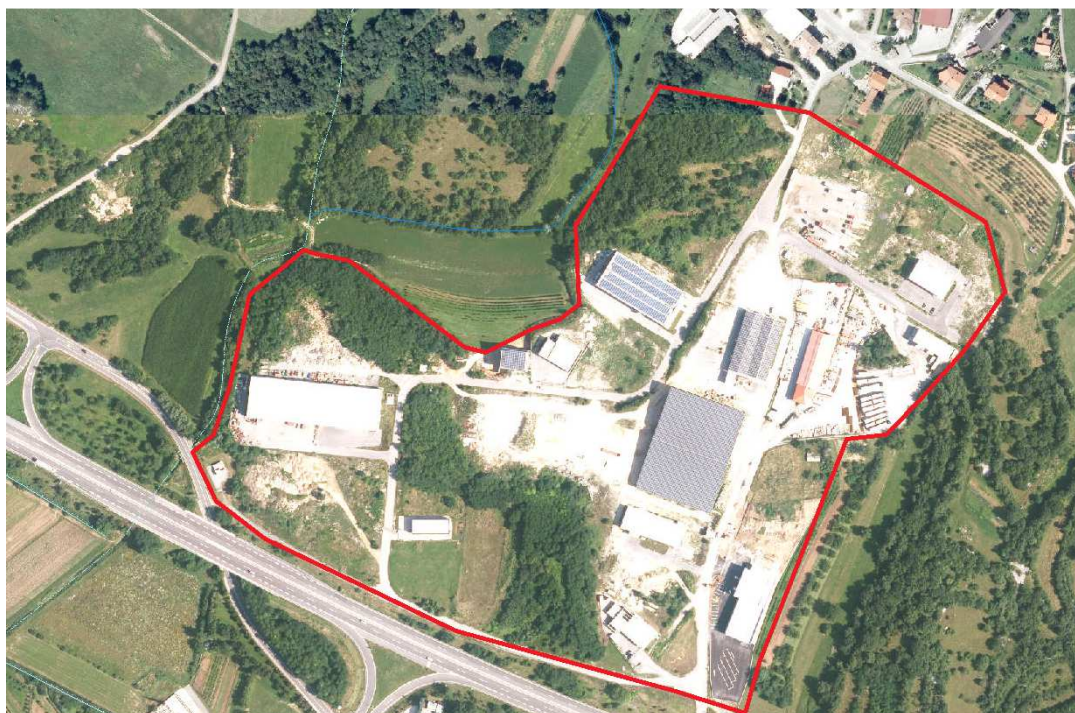
Odgovorna oseba nosilca projekta je g. Marjan Poljšak, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Obrtno poslovna cona Gojače leži med hitro cesto Razdrto – Vrtojba na južni strani in vasjo Gojače na severni strani. Iz vzhodne in zahodne smeri cono obdajajo pretežno obdelane kmetijske površine. V neposredni bližini cone sta tudi vasi Batuje in Selo, vse občina Ajdovščina.

Območje poslovne obrtne cone je bilo do leta 2004 opredeljeno kot območje kmetijskih zemljišč, s spremembo prostorskega plana (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Ur.l. RS, št. 96/2004) in sprejetjem lokacijskega načrta (Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno obrtno cono Gojače (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05, 92/05, 35/06) pa so se le-ta prekategorižirala v zazidljiva, v sklopu lokacijskega načrta pa so se opredelila podrobnejša načela izrabe prostora na tem območju. Med gradnjo hitre ceste Razdrto - Vrtojba je bila na južnem delu sedanje cone deponija gradbenih odpadkov. Po odstranitvi deponije se kmetijska raba ni več vzpostavila. Območje poslovno obrtne cone je razdeljeno na 38 funkcionalnih enot.

S projektom se je zgradila komunalna infrastruktura in povezovalne ceste na območju poslovne obrtne cone Gojače. Projekt je zajemal gradnjo komunalne infrastrukture za odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, čistilne naprave, vodovodnega omrežja in električnega ter telekomunikacijskega omrežja.

Komunalno se je opremila poslovno obrtna cona površine 10 ha. Izvedlo se je 1420 m povezovalnih cest, 1293 m kanalizacije za odvajanje padavinskih odpadnih voda, 1361 m kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih voda, čistilna naprava kapacitete 400 populacijskih ekvivalentov (PE), 1194 m vodovodnega omrežja in 2000 m električnega ter telekomunikacijskega omrežja (Duhovnik, 2008).



Slika 11: Prikaz poslovno obrtne cone Gojače oz. območja posega na DOF (Atlas okolja, 2016)

Legenda: rdeča obroba: območje posega oz. poslovno obrtne cone Gojače.

Pričujoči dokument, je izdelalo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana. Odgovorni vodja izdelave naloge je Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn. Pri izdelavi poročila so sodelovale še naslednje osebe:

Vodja naloge:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn.
Kakovost in količina površinske in podzemne vode:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana Andrej Bogataj, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o.
Klimatski dejavniki:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Krajina in njen značaj:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Kulturna dediščina:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Barbara Jerman, univ. dipl. geog. in prof. zgod., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Tla:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Gozd:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Narava:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Lea Pačnik, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana
Kakovost zraka:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Obremenitev s hrupom:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Svetlobno onesnaževanje:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Elektromagnetno sevanje:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Vibracije:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Odpadki:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o.
Človek in njegovo zdravje:	Uroš Kobe, univ. dipl. inž. kem. tehn., MATRIKA ZVO d.o.o. mag. Martin Gregorc, univ. dipl. biol., MATRIKA ZVO d.o.o. Leonida Šot Pavlovič, univ. dipl. biol., AQUARIUS d.o.o. Ljubljana

**Tehnična podpora pri
pregledu projektne
dokumentacije in
izvedenih del:**

Igor Trdin, univ. dipl. inž. grad., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o.

Podlaga za izvedbo projekta je Operativni program razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007 – 2013 (sprejet na Vladi RS, avgusta 2007), ki ga je pripravilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Operativni program oskrbe s pitno vodo (sprejet na Vladi RS, 2006), ki ga je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor.

Podlagi za umestitev posega v prostor sta:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Ur.l. RS, št. 96/2004)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno obrtno cono Gojače (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02, 41/05, 92/05, 35/06)

14.2 Vrsta in značilnost posega

Podatki o posegu so povzeti projekta izvedbenih del (tehnična poročila) (Duhovnik, 2008), za posamezne vrste gradbenih konstrukcij ter električnih inštalacij in električne opreme: cestna infrastruktura, vodovodno omrežje, odpadne vode, telekomunikacijsko omrežje, elektrokabelska kanalizacija s transformatorsko postajo, javna razsvetljava.

Povzetek tehničnega poročila načrta električnih inštalacij in električne opreme v coni:

SN priključek:

Za napajanje novih predvidenih transformatorskih postaj v poslovno obrtni coni Gojače, se je zgradilo nov SN napajalni kablovod, ki povezuje vse tri transformatorske postaje.

NN priključek:

Zagotovil se je priklop obstoječih objektov in čistilne naprave.

TP-transformatorska postaja:

Na obravnavanem območju se je zgradilo tri (3) nove transformatorske postaje z oznakami Gojače 1, Gojače 2 in Gojače 3. Vse tri transformatorske postaje so enake tako po moči (2x1000 kVA), kot tudi po izvedbi. Izvedene so bile betonske transformatorske postaje skupnih dimenzij 4,82 x 4,10 x 3,85 m (Duhovnik, 2008).

Posamezno transformatorsko postajo sestavljajo naslednji deli:

- Visokonapetostni del 20 kV
- Transformacija 20/0,4 kV
- Niskonapetostni del 0,4/0,231 kV

Cestna razsvetljava:

Za osvetlitev cest v poslovno obrtni coni se je zgradila cestna razsvetljava. Izbrali so se tipski drogovi in temelji. Drogovi so se postavili na temeljne vijake v nerjaveči izvedbi, ki so vbetonirani v temelj. Za osvetljevanje se uporabljajo tipske svetilke z visokotlačnimi natrijevimi sijalkami. Vklon razsvetljave na območju poslovno obrtne cone se krmili preko fotoaktivnega elementa, ki meri zunanjo osvetljenost in temu ustrezno vklon ali izklon razsvetljavo. S programsko uro se razsvetljava preklopi na reducirano delovanje, polovično zmanjšanje svetlobnega toka svetilk in približno 60 % zmanjšanje porabe energije. Razsvetljava se napaja iz prižigališč, te pa iz transformatorske postaje (Duhovnik, 2008).

Povzetek tehničnega poročila telekomunikacijskih inštalacij v coni:

Zgradilo se je novo telekomunikacijsko omrežje v kabelski kanalizaciji. Na že obstoječe omrežje se je priključilo v obstoječem jašku, pred mostom preko hitre ceste H4. Za razvod do objektov je predvidena samo kabelska kanalizacija.

Povzetek tehničnega poročila za ceste v coni:

Cestno omrežje:

Navezava območja na javno cestno mrežo je zgrajena z južne strani preko obstoječega priključka na regionalno cesto R2-444, odsek 3466 Ajdovščina – Selo. Priključek predstavlja lokalno cesto proti naselju Gojače, ki se na severnem robu obravnavane cone naveže na lokalno cesto Črniče – Vrtovin. Cestno omrežje je bilo zasnovano deloma po obstoječih cestnih povezavah, na večjem delu pa so se zgradili novi cestni koridorji.

Ostale javne površine:

Poleg cestne infrastrukture, so se uredile tudi ostale površine, ki so namenjene javni uporabi in sicer:

Na skrajnem jugovzhodnem robu, je površina namenjena zbiranju komunalnih odpadkov (dimenzije: 4,0 x 6,0m) in prostor rezerviran za gasilska vozila (dimenzije: 7,0 x 12,0m).

Povzetek tehničnega poročila za odvajanje odpadnih padavinskih in komunalnih voda:

Odvajanje padavinske odpadne vode:

Mrežo za odvajanje padavinske odpadne vode sestavlja pet (5) kanalov. Celotna prispevna površina obsega javno cestno omrežje, javne utrjene površine in padavinske vode treh objektov. Odpadne padavinske vode se predhodno očistijo v ustreznem separatorju in usedalniku (glede na zahteve predpisov). Padavinske odpadne vode z javnih površin se odvajajo v javno kanalizacijo, ki se odvaja v potok Perilo.

Odvajanje komunalne odpadne vode:

Za odvajanje odpadnih komunalnih voda se je zgradil sistem poliestrskih kanalov preseka 200 in 250 mm. Mrežo kanalov sestavljajo kanali FK1, FK2, FK3, FK4 in FK5. V sklopu kasnejših ureditev sistema, je predvidena tudi priključitev naselij Gojače in Malovše na kana FK4. Priključitev omenjenih naselij na komunalno infrastrukturo sicer ni predmet analiziranega projekta.

Transportni kanal FK1 poteka v smeri vzhod-zahod in meri 154,70 m, prereza 250 mm. Nanj sta priključena kanal FK3 in FK4. Zbirni kanal FK3 je dolg 131,95 m in poteka v smeri vzhod-zahod. Po celotni dolžini je konstantnega prereza 200 mm, naklon pa znaša 0,5%. Zbirni kanal FK4 poteka v smeri severovzhod-jugozahod in je dolg 153,14 m. Ima konstanten prerez 250 mm in služi zbiranju komunalnih odpadnih voda v severnem delu cone. Kanal FK5 je dolg 439,58 m in poteka po zahodnem in južnem delu cone. Prerez kanala je konstanten in znaša 250 mm.

Čistilna naprava:

Mehanska biološka čistilna naprava je locirana na skrajnem jugozahodnem delu cone. Sestavljena je iz biološkega bloka, razdelilnega jaška, zalogovnika blata ter upravnega objekta v katerem se nahajajo grablje s kompaktojem, kontejner za odpadke z grabelj, dva kompresorja in električna omara. Tlorisne dimenzije čistilne naprave znašajo 11,70 x 5,00. Vsi deli razen upravnega dela so vkopani. Globina vkopa znaša 5,20 m. Upravni del tlorisnih dimenzij 4,70 x 4,20 m je zgrajen nad biološki delom. Nosilna konstrukcija objekta je armiranobetonska. Izpust očiščene vode je izveden v potok Perilo (Duhovnik, 2008).



Slika 12: Severni del poslovno obrtne cone Gojače. V ozadju vas Gojače. (Matrika ZVO d.o.o., maj 2016)

14.3 Vsebinjenje

Okoljske vsebine, obravnavane v pričujočem poročilu, izhajajo iz poročila Vsebinjenje (Matrika d.o.o., 2016), v katerem so bile na podlagi pregleda obstoječega stanja okolja, zakonodaje in strokovnih izkušenj glede možnih vplivov posega na okolje predlagane sledeče vsebine: Kakovost in količina površinske in podzemne vode (Površinske vode, Podzemne vode), Kulturna dediščina, Narava (Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi, Varovana območja, Ekološko pomembna območja in Naravne vrednote), Odpadki.

14.4 Metodologija izdelave poročila in vrednotenje vplivov

Poročilo o vplivih na okolje je izdelano skladno z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09). Za oceno pričakovane spremembe posameznih področij je uporabljena šeststopenjska lestvica v razponu od 0 do 4 ter oceno (+) za pozitiven vpliv na okolje.

Glede na dejstvo, da so gradbena dela pri presojanih posegih že izvedena, vplivov v času pripravljanih in gradbenih del nismo ocenjevali. Preverili smo, ali so nastali v takratnem obdobju dolgoročni ali trajni vplivi, ki delujejo še danes oz. je pričakovati, da bodo delovali v prihodnje. Ob tem smo posebno pozornost namenili omilitvenim ukrepom, ki bi morebitne nesprejemljive vplive omilili na sprejemljivo raven. Ovrednoten je tudi vpliv v času odstranitve izvedenih objektov in po njej. Pri komunalnih objektih ni opustitve sistemov, lahko pride le do menjave posameznih elementov po prenehanju njihove življenjske dobe. Sistem je precej neobčutljiv, z visoko toleranco za napake, zato je njegova življenjska doba ocenjena od 30 do 100 let in več.

14.5 Alternativne rešitve/variante

V tem poglavju obravnavamo dva sklopa alternativnih rešitev. V prvem sklopu navajamo možne alternative, ki bi tudi v okoljskem smislu pomenile različne izide. Alternative so povzet iz investicijskega programa za con v Gojačah iz leta 2007. V drugem sklopu obravnavamo možne tehnične alternative. Govora je predvsem o variantni izbiri materialov.

Sklop 1:

Pri izbiri različnih variant izvedbe investicije so bile obravnavane 3 variante in sicer varianta celovitega pristopa k urejanju poslovno cone (A), varianta pridobivanja in urejanja zemljišč po posameznih investitorjih (B) ter varianta brez investicije (C).

Varianta A

Za zagotovitev smotrnosti vlaganj ter racionalne izrabe prostora za poslovno gradnjo ter ustreznega načrtovanja karakteristik komunalne infrastrukture je potrebno k urejanju cone pristopati generalno in celovito. V varianto A so poleg osnovne komunalne infrastrukture vključeni še širši momenti okolja, ki bodo na območju izboljševali tudi življenjske pogoje okoliških stanovalcev. Predvideva se izgradnja ČN na katero bo mogoč priklop višje ležečih vasi, prav tako bo prvenstveno za zagotavljanje požarne vode zgrajen vodohran, služil pa bo tudi stabilnejši oskrbi prebivalcev s pitno vodo.

Varianta B

Druga varianta predvideva individualne in parcialen pristop k urejanju cone. Tu so na kratek rok vlaganja sicer manjša, ne zagotavljajo pa celostnega komunalnega urejanja cone in območja. Varianta individualnega pristopa izgradnje komunalne infrastrukture ne zagotavlja dovolj velikega števila zazidljivih parcel, kar lahko odvrne potencialne investitorje ter zardi večjega povpraševanja od ponudbe dviga cene komunalno opremljenih zemljišč za poslovno gradnjo.

Varianta C

Tretja varianta je tista »brez investicije«, ki pomeni stagnacijo razvoja in ne prispeva k izboljševanju gospodarskega stanja občine in regije. Neizvedba investicije v komunalno infrastrukturo cone ne prispeva k decentralističnemu razvoju občine in ne omogoča oblikovanja močnega subregijskega, oskrbnega središča na zahodnem delu občine Ajdovščina.

Sklop 2:

V fazi izvedbe projektne dokumentacije so se dopuščali variantni materiali za cevi kanalizacije za komunalno in padavinsko odpadno vodo.

Za obe kanalizaciji so bile tako predvidene cevi iz polipropilena-blokkopolimera (PP-B), ki so tudi vgrajene. Alternativno možna je bila po projektu vgradnja cevi iz drugih materialov, ki ustrezajo predpisom in standardom (SIST EN 13476) (npr. polivinil klorid (PVC), polietilen (PE),...).

Izbor materiala PP-B je bil izveden zaradi tega, ker je to zadnji trend pri materialih, ki se uporabljajo za izdelavo kanalizacijskih in drenažnih cevi in ima več prednosti pred npr. PVC ali PE materialom.

Prednosti cevi iz PP-B:

- dolga življenjska doba - pričakovana življenjska doba presega 100 let
- skladnost z EN normami – SIST EN 13476-3
- enostavna in varna manipulacija ter vgradnja
- odlične hidravlične lastnosti
- odlična kemična obstojnost
- odlične mehanske lastnosti preko širokega temperaturnega območja - dobra odpornost na udarce tudi pri nizkih temperaturah, odlične lastnosti pri visokih temperaturah.
- visoka temperaturna obstojnost – odporna na temperature do 60°C, kratkotrajno celo do 90°C.
- visoka odpornost na abrazijo – manjša obraba skozi življenjsko dobo zaradi abrazivnih delcev, peska itd.
- nizka teža cevi pomeni ekonomično, lahko in varno manipulacijo in vgradnjo
- okolju prijazna rešitev – uporabljen material je možno v celoti reciklirati, absolutna tesnost celotnega sistema preprečuje onesnaževanje okolja
- kompletna rešitev – vsi elementi sistema (cevi, fittingi in jaški) so izdelani iz istega materiala.
- fleksibilnost pri obdelavi in spajanju – uporabne so vse klasične metode spajanja, obdelave in varjenja...
- nizki celotni stroški sistema
- fleksibilnost cevi – prenese velike deformacije brez poškodb v strukturi, tolerira zemeljske premike.

Izbor materiala cevi kanalizacijskih sistemov, ob predpostavki, da je material standardiziran, ne spremeni ocene vplivov posega na okolje. Ker pa je material PP-B dejansko zadnje stanje tehnike na tem področju, se presoja vplivov drugih materialov cevi kanalizacije v PVO ni izvedla.

14.6 Osnovni podatki o stanju okolja

Na območju se nahaja vodno telo podzemne vode Goriška brda in Trnovsko – Banjška planota. Kemijsko stanje vodnega telesa je bilo v letu 2010 dobro. Na območju poslovne obrtne cone Gojače ni podeljenih vodnih dovoljen (Atlas okolja, 2016). Najbližje vodovarstveno območje je od cone oddaljeno približno 2700 m v smeri sever. Gre za vodno zajetje vodovoda Osek, ki je zavarovan z Odlokom o določitvi varstvenih območij in ukrepov za zavarovanje vodnega zajetja vodovoda Osek (Uradni list RS, št. 5/99).

Območje poslovno obrtne cone ni poplavno ali erozijsko ogroženo (Atlas okolja, 2016).

Površine na obravnavanem območju so obdane z obstoječo, večinoma industrijsko pozidavo in tako nimajo visoke krajinske, slikovite ali estetske vrednosti. Komunalna oprema je zgrajena podzemno (Boson, 2015).

Na območju poslovne cone Gojače (osrednji in zahodni del) se nahaja eno območje kulturne dediščine. Gojače – Prazgodovinska naselbina Redeži z evidenčno številko dediščine: 27974.

Na območju poslovne cone Gojače ni elementov gozdne krajine (MKGP, 2016).

Sklicujoč se na poročilo Boson, 2015, naj bi na širšem območju projekta bili znani podatki o pojavljanju nekaterih naravovarstveno bolj pomembnih vrst (netopirji, metulji in plazilci). Po pregledu dostopnih podatkov iz uradnih evidenc o lokalitetah ali primerljivih gradiv o prisotnostih posameznih vrst in habitatnih tipov in v sklopu terenskih ogledov območja ugotavljamo, da zgornjih ugotovitev ne moremo potrditi. Na splošno sicer velja, da kmetijske površine v širši okolici poslovno obrtne cone nudijo primeren življenjski prostor številnim vrstam sesalcev. Južno od območja posega poteka tudi hitra cesta Razdrto – Vrtojba, ki nedvomno predstavlja motnjo za nekatere vrste, poleg tega pa za tovrstne linijske objekte na splošno velja, da so se prostoživeče živali že prilagodile določenim motnjam (hrup, povečanje osvetljenosti okolja na območju izvoza/uvoza Selo na hitro cesto, neprehodnost med habitatni).

Na območju poslovne obrtne cone »Gojače« ni varovanih območij. V širši okolici pa se nahajata dve (2) območji Natura 2000. Gre za POV Vipavski rob, ki se poslovno obrtni coni najbolj približa (na približno 350 m) z vzhodne strani ter za POO Dolina Vipave, ki je od meja poslovno obrtne cone oddaljena približno 850 m v zahodni smeri.

Znotraj območja posega ni ekološko pomembnega območja (v nadaljevanju EPO) ali naravnih vrednot (v nadaljevanju NV) (NV Atlas, 2016).

Ekološko pomembno območje Dolina Vipave se poslovni coni najbolj približa na zahodni strani. Območje EPO obsega reko Vipavo z nekaterimi njenimi pritoki, ter del dna Vipavske doline s hidromelioracijskimi jarki, glinokopi, travišči, mejicami in večjimi sklenjenimi območji gozdov, kot je npr. Panovec pri Novi Gorici. Na vplivnem območju EPO je prisotna intenzivna kmetijska krajina, večinoma gre za košene travnike. Raznoliki habitatni so življenjski prostor številnih ogroženih živalskih vrst, predvsem ptic, rib, rakov, kačjih pastirjev, metuljev, dvoživk in plazilcev.

Ekološko pomembno območje Trnovski gozd predstavlja globoki kras s številnimi jamami in brezni ter ostanki ledeniškega delovanja. Poslovni coni Gojače se najbolj približa s severne in severovzhodne strani in sicer na približno 300 m. Specifične geomorfološke in klimatske razmere ter antropološki dejavniki pogojujejo obstoj različnih habitatnih tipov območja. Območje porašča velika sklenjena gozdna površina, ki je življenjski prostor in selitveni koridor velikih zveri (medved, volk in ris). V vršnih delih ter na južnih in zahodnih obronkih so obsežna travišča s pestro floro, med katerimi so tudi redke in ogrožene rastlinske vrste (NV Atlas, 2016).

Na območju poslovno obrtne cone ni NV. Najbližja je od mesta poslovne cone Gojače oddaljena približno 1300 m zahodno. Gre za naravno vrednoto drevesne zvrsti (NV Atlas, 2016).

Vipavska dolina, s tem pa tudi območje poslovno obrtne cone »Gojače«, je najbolj v kraško notranjost segajoč »zaliv« sredozemskih podnebnih vplivov. Sredozemske podnebne poteze se odsevajo v značilnih

temperaturnih nihanjih, množini in razporeditvi padavin ter v vetrovnih razmerah. Poletja so zmerno, vroča s povprečno julijsko temperaturo 20,9°C, zelo pomemben dejavnik je veter. Glavna vetrova sta burja (povprečno 42 dni na leto) in jugo. Zaradi ohlajanja zraka in močne kondenzacije vlage dobiva dolina razmeroma dovolj padavin, povprečna količina padavin je okrog 1600 mm letno. Padavin je največ spomladi in jeseni (Perko *et al.*, 1998).

Območje poslovne cone je bilo v izhodiščnem letu 2007 skladno s Sklepom o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 72/03) razvrščeno v območje onesnaženosti zraka SI4. Ge za območje II stopnje onesnaženosti, na katerem je raven onesnaženosti (dušikov dioksid, delci PM10 in ozon) višja od predpisane mejne vrednosti in nižja od vsote mejne vrednosti in vrednosti sprejemljivega preseganja.

Glavni vir hrupa na območju posega v letu 2007 in prej je bil promet. Izpostavljamo promet na regionalni cesti R2 – 444 odsek 346 Ajdovščina - Selo in hitri cesti Razdrto – Vrtojba.

Na lokaciji ali okoli nje se ne nahajajo pomembne, visokokakovostne ali redke dobrine, na katere bi projekt lahko vplival kot npr: gozdovi s poudarjeno lesnoproizvodno funkcijo, kmetijska zemljišča z visoko boniteto, trajni nasadi, območja agromelioracij, viri pitne vode, akumulacijska jezera, komercialni ribniki, ribogojnice, vode posebnega pomena v ribištvu, rudniki, itd. (MKGP, 2016 in ARSO, 2016).

Na obravnavanem območju se je zgradilo tri (3) nove transformatorske postaje z oznakami Gojače 1, Gojače 2 in Gojače 3. Vse tri transformatorske postaje so enake tako po moči (2x1000 kVA), kot tudi po izvedbi. (Duhovnik, 2008).

Na območju poslovno obrtne cone Gojače tako v letu 2007 kot v letu 2016 ni dejavnosti ali naprav, ki bi povzročale vibracije.

Na območju posega ni divjih odlagališč (Geopedija, 2016). Za ravnanje z nevarnim odpadki imajo obstoječa podjetja v coni individualne pogodbene odnose s pooblaščenimi organizacijami. Podjetja so vključene v sheme/skupne načrte ravnanja z odpadki (elektro, baterije).

Za osvetlitev cest v poslovno obrtni coni se je zgradila cestna razsvetljava. Izbrali so se tipski drogovi in temelji. Drogovi so se postavili na temeljne vijake v nerjaveči izvedbi, ki so vbetonirani v temelj. Za osvetljevanje se uporabljajo tipske svetilke z visokotlačnimi natrijevimi sijalkami. Vkllop razsvetljave na območju poslovno obrtne cone se krmili preko fotoaktivnega elementa, ki meri zunanjo osvetljenost in temu ustrezno vklop ali izklopi razsvetljavo. S programsko uro se razsvetljava preklopi na reducirano delovanje, polovično zmanjšanje svetlobnega toka svetilk in približno 60 % zmanjšanje porabe energije. Razsvetljava se napaja iz prižigališč, te pa iz transformatorske postaje (Duhovnik, 2008).

14.7 Vplivi posega in predlogi omilitvenih ukrepov

V tem poročilu se je izvedla t.i. »post festum« presoja vplivov projekta/posega na okolje.

Ocenjujemo, da je vpliv posega izgradnje komunalne infrastrukture za poslovno obrtno cono Gojače na okolje sprejemljiv. Celovito gledano je vpliv posega majhen (ocena 1), posledice delovanja so majhne (ocena 1). Omilitveni ukrepi niso potrebni.

Vpliv na površinske vode

Ugotavljamo, da sta omenjeni projekt in izvedba kanalizacije za odvajanje odpadnih padavinskih voda v poslovno obrtni coni Gojače skladna z zakonodajo ter da oljni lovilec, zaradi izvedbe sistema zadrževalnega bazena ter usedalnika, zakonsko ni potreben.

Strinjamo se tudi s projektantsko oceno, da mejne vrednosti iz Priloge 2 Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05), ne bodo presežene, saj bo promet v coni relativno redek.

Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) v 4. členu nalaga, da je treba pred odvajanjem v vode ali v javno kanalizacijo je treba zagotoviti za padavinsko odpadno vodo, ki odteka s cestišča javne ceste, ki prečka kraške vodonosnike, če je dnevno povprečje pretoka vozil večje od 6.000, zajetje v zadrževalniku padavinske odpadne vode ločeno od zalednih vod, ki nastajajo na območju javne ceste.

Projekt sistema kanalizacije padavinske odpadne vode je zasnovan na projektantski oceni, da na iztoku zadrževalnika parametri odpadne vode ne bodo presegali mejnih vrednosti iz priloge 2 omenjene uredbe, zato čistilna naprava (npr. lovilnik olj) padavinske odpadne vode ni predvidena. Vpliva ni (0).

Kanalizacija za komunalno odpadno vodo

Kanalizacija je bila v celoti izvedena po projektu.

Tesnost sistema (cevi + jaški) je uspešno preskušena z zrakom skladno s standardom SIST EN 1610:2001 (postopek L). Izvedlo se je tudi snemanje kanalizacije s kamero (Duhovnik, 2008).

Zaradi delovanja poslovno obrtne cone ne pričakujemo negativnih vplivov na delovanje ČN Gojače, saj je sistem ČN zadostne kapacitete, da se lahko obdelajo količine odpadne vode. Priključitev vasi Gojače in Malovše na omenjeno ČN ni predmet zadevnega projekta. Kljub temu iz previdnostnega načela (možnosti nesreč, napak v tesnjenju) podajamo oceno zmeren vpliv (1).

V kolikor bi prišlo do opustitve con in odstranitve objektov je pričakovati pozitiven vpliv (+) saj več ne bi bilo emisij.

Vpliv na podzemne vode

Kanalizacija za komunalno in padavinsko odpadno vodo je bila v celoti izvedena po projektu. Po preučitvi dostopne dokumentacije odstopanj ni. Ni pričakovati vplivov (0).

V kolikor bi prišlo do opustitve in odstranitve komunalne opreme lahko pričakujem vplive predvsem v času gradbenih del. V kolikor se bodo izvajali vsi potrebni okoljski standardi in normativi ni pričakovati vplivov (0).

Vpliv na naravovarstvene vsebine

Rastlinstvo, živalstvo in habitatni tipi

V poročilu za t.i. screening (Boson d.o.o., 2015) je navedeno, da bi se na obravnavanem območju lahko pojavljale tudi zavarovane živalske vrste iz naslednjih skupin, ki so vezane na gozdni in obgozdni prostor: netopirji, ptice, hrošči in metulji.

Iz rezultatov vsebinjenja sledi, da je zaradi upoštevanja načela previdnost treba v PVO preveriti, če obstajajo podatki o prisotnosti vrst na tem območju v času pred izgradnjo komunalne opreme, to je leto 2007 in prej. V kolikor bi se pridobili dokazi o prisotnosti zavarovani in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, bi se izvedla presoja.

Iz zbranih informacij ugotavljamo, da območje poslovno obrtne cone pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja (2007) ni bil habitat zavarovanim ali ogroženim rastlinskim ali živalskim vrstam. Zaradi omenjenih ugotovitev, ocenjujemo, da ni vpliva niti v času gradnje, niti v času obratovanja niti po opustitvi. Ni vpliva (0).

Ekološko pomembna območja

V času obratovanja cone vplivov na ključne značilnosti EPO Dolina Vipave in Trnovski gozd in Nanos ne bo (0).

V kolikor se bo v prihodnosti cona ukinila in se bodo vsi gradbeni inženirski objekti in nestanovanjske stavbe odstranile ter se bo območje rekultiviralo, bo vpliv pozitiven in posledice bodo pozitivne (+).

Odpadki

Pri posegu niso nastali stranski proizvodi, saj je šlo z vgradno novi materialov. Rušitev objektov ni bilo. Nastale so večje količine odpadkov-zemeljskih izkopov, ki pa so vsi uporabili za nasutja na sami lokaciji. Zgrajena komunalna oprema ni vir odpadkov. Vpliv (0).

Komunalna infrastruktura sama po sebi v času obratovanja ne proizvaja odpadkov. Vpliv (0).

Po končani življenjski dobi posameznih elementov komunalne infrastrukture, se bo le te v sklopu vzdrževalnih del zamenjalo z novimi. Predvidoma bodo nastajali enaki ali podobni gradbeni odpadki kot so nastali v času obravnavane gradnje. Ni vpliva (0).

Kulturna dediščina

Iz zbranih informacij ugotavljamo, da območje poslovno obrtne cone in izgradnja komunalne infrastrukture ne vpliva na stanje enote kulturne dediščine (tako v času obratovanja, kot po opustitvi). Vpliva ni (0).

Svetlobno onesnaženje

Svetilke javne razsvetljave so varčne in skladne s 4. členom Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

Celotna in skupna obremenitev: Ne pričakujemo bistveno dodatno obremenitev okolja s svetlobnim onesnaženjem. V primeru opustitve ali odstranitve opreme vpliva ne bo (0).

Elektromagnetno sevanje

Na obravnavanem območju se je zgradilo tri (3) nove transformatorske postaje z oznakami Gojače 1, Gojače 2 in Gojače 3. Vse tri transformatorske postaje so si enake po moči (2x1000 kVA). Visokofrekvenčni vir sevanja ne bo imel vpliva na zdravje ljudi. Najbližje naselje je od mesta postavitve transformatorskih postaj oddaljeno približno 250 m. Gre za vas Gojače, severno od poslovno obrtne cone.

V primeru opustitve ali odstranitve opreme vpliva ne bo (0).

Na podlagi posameznih ocen ocenjujemo, da omilitveni ukrepi niso potrebni. To velja tako za obdobje obratovanja kot čas po odstranitvi objektov in po njem.

14.8 Vplivno območje posega

Ob predpostavki, da vplivno območje med obratovanjem ne presega meja parcel, povzetih po gradbenem dovoljenju in uporabnem dovoljenju opredeljujemo mejo posega kot mejo vplivnega območja, pri prikazu pa se omejujemo na tekstualni seznam parcel.

Ker pri projektu, ki je predmet presoje vplivov na okolje, ne razpolagamo z mejo posega, ki jo je določil projektant in na podlagi katere je pripravil nabor parcel, zapisanih v gradbenem dovoljenju, grafični prikaz ni možen. Da bi pri naknadnem vrisovanju meje vplivnega območja povsem zadeli mejo, ki jo je upošteval projektant, je praktično nemogoče.

14.9 Opozorila o celovitosti in pomanjkljivostih poročila

Glede na dejstvo, da so gradbena dela pri presojanem posegu že izvedena, vplivov v času pripravljalnih in gradbenih del nismo ocenjevali. Preverili smo ali so nastali v takratnem obdobju dolgoročni ali trajni vplivi, ki delujejo še danes oz. je pričakovati, da bodo delovali v prihodnje. Ob tem smo posebno pozornost namenili omilitvenim ukrepom, ki bi morebitne nesprejemljive vplive omilili na sprejemljivo raven.

14.10 Grafični prikaz

Grafični prikaz investicije je v Prilogi 1, pregledna karta okoljskih omejitev pa v Prilogi 2.

14.11 Skupna ocena vpliva na okolje

Ocenjujemo, da je vpliv posega izgradnje komunalne infrastrukture za poslovno obrtno cono Gojače na okolje sprejemljiv. Celovito gledano je vpliv posega majhen (ocena 1), posledice obratovanja so majhne (ocena 1). V času odstranitve ali opustitve, pa ocenjujemo, da vpliva na okolja ne bo (0). Omilitveni ukrepi tako v času obratovanja, kot v času odstranitve, ali opustitve projekta, niso potrebni.